

资产评估师：评估采矿权的贴现现金流量法资产评估师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_645768.htm id="htiy"

class="mar10"> 这种方法的思想基础是：1．矿业权价值由其在未来给投资者所带来的收益决定；2．无论谁占有该项矿业权资产，都能获得一定的期望净现金流量；3．在矿业权交易中，无论是卖者或买者，所获得或支付的货币量都不会超过该项目的期望净现金流量，矿业权交易价值是项目的期望净现金流量中的一部分，即超出社会投资回报水平的“超额收益”；来源：考试大本文来源:百考试题网 4．为公平交易所做的未来收益预测应以社会平均生产力水平为基本尺度；5．折现率由无风险报酬率、风险报酬率、通货膨胀率构成，其中的无风险报酬率和风险报酬率中含有社会平均投资收益率。同时对矿业权出让评估，折现率也是政府部门宏观调控矿业权出让市场的手段之一。折现率一般8%左右。评估采矿权的贴现现金流量法的计算公式为：式中：P采矿权价值；——参照的采矿权成交价格；规模调整系数；——品位调整系数；价格调整系数；差异调整系数。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com