

2009年资产评估师考试辅导：建设用地转让的其他规定资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文 https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_645775.htm class="mar10" id="htiy"> 建设用地转让，应当签订书面转让合同，合同中应当载明土地使用权取得的方式。建设用地转让时，土地使用权出让合同载明的权利、义务随之转移。以出让方式取得土地使用权的，转让建设用地后，其土地使用权的使用年限为原土地使用权出让合同约定的年限减去原土地使用者已经使用年限后的剩余年限。以出让方式取得土地使用权的，改变原土地使用权出让合同约定的土地用途的，必须取得原出让方和市、县人民政府城市规划行政主管部门的同意，相应调整土地使用权出让金。例题：下列说法中不符合国有土地使用权转让规定的是()。 A．支付全部出让金，并取得土地使用权证书 B．属于房屋建设工程完成投资总额的25%以上 C.属于成片开发土地的，形成工业用地或者其他建设用地条件的 D．以划拨方式取得的土地使用权转让时不需办理出让手续 答案：D 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com