

资产评估考试辅导：企业价值评估(5)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_BA\\_A7\\_E8\\_AF\\_84\\_E4\\_c47\\_645806.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_645806.htm) class="mar10"

id="htiy"> 2、企业价值评估中的成本法 企业价值评估中的成本法也称资产基础法，是指在合理评估技术方法的总称。成本法实际上是通过对企业账面价值的调整得到企业价值。其理论基础也是"替代原则"，即任何一个精明的潜在投资者，在购置一项资产时所愿意支付的价格不会超过建造一项与所购资产具有相同用途的替代品所需的成本。成本法以企业单项资产的再取得成本为出发点，有忽视企业的获利能力的可能性，而且在评估中很难考虑那些未在财务报表上出现的项目，如企业的管理效率、自创商誉、销售网络等。因此，以持续经营为前提对企业进行评估时，成本法一般不应当作为惟一使用的评估方法。在具体运用成本法评估企业价值时，人们通常又称之为资产加和法。成本法具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总求得企业价值的方法。企业重建并不是对被评估企业的简单复制，而主要是对企业生产能力和盈利能力的重建。因此，企业价值评估的成本法是紧紧围绕企业的盈利能力进行的。持续经营假设下，单项资产的评估也应按贡献原则评估其价值，对于非持续经营假设前提下的单项资产的评估，则按变现原则进行。百考试题论坛来源：考试大来源：www.100test.com 企业整体价值评估中，评估单项资产时应注意的问题：P434，了解一下。 3、企业价值评估中的其他方法 企业价值评估中的收益法、市场法和成本法各有特点又有联系，在正常情况下，企业价值评估应尽可

能使用多种评估方法进行评估，并进行相互验证。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)