

资产评估考试辅导：企业价值评估(1)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_645810.htm class="mar10"

id="htiy"> 1、企业与企业评估价值的含义 企业是以盈利为目的，按照法律程序建立的经济实体，形式上体现为由各种要素资产组成并具有持续经营能力的自负盈亏的法人实体。进一步说，企业是由各个要素资产围绕着一个系统目标，发挥各自特定功能，共同构成一个有机的生产经营能力和获利能力的载体及其相应的权益。企业的特点：盈利性，持续经营性，整体性，权益可分性。

2、企业价值评估对象界定 企业整体价值是所有者权益价值加上企业的全部付息债务价值。企业股东全部权益价值就是企业的所有者权益价值或净资产。股东部分权益价值就是企业一部分股权的价值。由于存在股权溢价和少数股权折价因素，股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与股权比例的乘积。

第二节 企业价值评估的范围界定 来源：考试大来源：考试大的美女编辑

们www.Examda.CoM考试就到百考试题 1、企业价值评估的一般范围 企业价值评估的一般范围即企业价值评估的产权范围。从产权的角度界定，企业价值评估的范围应该是企业的全部资产。包括企业产权主体自身占用及经营的部分，企业产权主体所能控制的部分，如全资子公司、控股子公司，以及非控股公司中的投资部分。在具体界定企业价值评估的资产范围时，应根据以下有关数据资料进行：(1)企业的资产评估申请报告及上级主管部门批复文件所规定的评估范围。(2)企业有关产权转让或产权变动的协议、合同、章程中规定的

企业资产变动的范围. (3)企业有关资产产权证明、账簿、投资协议和财务报表。来源：考试大的美女编辑们百考试题 - 全国最大教育类网站(www . Examda。 com)来源：考试大来源：www.100test.com

2、企业价值评估中的有效资产和无效资产

企业是由各类单项资产组合而成的资产综合体，这些单项资产对企业盈利能力的形成具有不同的贡献。其中，对企业盈利能力的形成做出贡献，发挥作用的资产就是企业的有效资产，而对企业盈利能力的形成没有做出贡献，甚至削弱了企业的盈利能力的资产就是企业的无效资产。企业的盈利能力是企业的有效资产共同作用的结果，要正确揭示企业价值，就要将企业资产范围内的有效资产和无效资产进行正确的界定与区分，将企业的有效资产纳入评估企业价值的具体资产范围。这种区分是进行企业价值评估的必要前提。界定有效资产与无效资产时，应注意：(1) 产权不清的资产可以列入企业价值评估的一般范围，单应做特别说明。(2) 有效是指该资产对企业盈利能力的贡献为基础.应是企业的正常盈利能力.对企业价值进行客观揭示。(3) 无效资产的处理：资产剥离，不作为企业价值的组成部分.对无效资产单独评估并加到企业评估的最终结果中。二者都需要在报告中对此进行披露。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com