

《建筑工程评估》考点辅导：建设用地(8)资产评估师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E3_80_8A_E5_BB_BA_E7_AD_91_E5_c47_645828.htm id="htiy"

class="mar10"> 第三节建设用地管理的相关规定 一、城乡规划

对房屋建设和建设用地的限制(掌握) (一)城乡规划的法律效力

(二)城市规划对建设项目立项的要求 (三)城市规划对建设

项目申请用地的要求(程序) 1、持国家批准建设项目的有关文件，

申请取得建设用地规划许可证。建设用地规划许可证主要

规定了用地性质、位置和界限。 2、持建设用地规划许可

证申请取得用地。 二、物权法对建设用地使用权的规定 新设

立，需重点了解。住宅建设用地使用权期间届满，自动续期。

三、土地利用总体规划对建设用地的限制 (一)土地利用总

体规划的法律效力 www.Examda.CoM考试就到百考试题来源

： www.examda.com来源：考试大 《中华人民共和国土地管理法》

规定，使用土地的单位和个人必须严格按照土地利用总

体规划确定的用途使用土地。 (二)土地利用总体规划对实施

城市规划占用土地的规定在土地利用总体规划确定的城市建

设用地范围内，为实施城市规划占用土地的，按照下列规定

办理： (三)土地利用总体规划对具体建设项目建设用地的规

定 本文来源:百考试题网百考试题论坛 1.具体建设项目需要使

用土地的，必须依法申请使用土地利用总体规划确定的城市

建设用地范围内的国有建设用地。 2.能源、交通、水利、矿

山、军事设施等建设项目确需使用土地利用总体规划确定的

城市建设用地范围外的土地，涉及农用地的，按照下列规定

办理： (1)建设项目可行性研究论证时，由土地行政主管部门

对建设项目用地有关事项进行审查，提出建设项目用地预审报告。可行性研究报告报批时，必须附具土地行政主管部门出具的建设项目用地预审报告。(4)土地使用者应当依法申请土地登记。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com