

《建筑工程评估》考点辅导：建设用地(9)资产评估师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E3\\_80\\_8A\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_AD\\_91\\_E5\\_c47\\_645829.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E3_80_8A_E5_BB_BA_E7_AD_91_E5_c47_645829.htm) id="htiy"

class="mar10"> 3.建设项目确需使用土地利用总体规划确定的城市建设用地范围外的土地，涉及农民集体所有的未利用地的，只报批征用土地方案和供地方案。 4.具体建设项目需要占用土地利用总体规划确定的国有未利用地的，按照省、自治区、直辖市的规定办理.但是，国家重点建设项目、军事设施和跨省、自治区、直辖市行政区域的建设项目以及国务院规定的其他建设项目用地，应当报国务院批准。 四、土地整理和土地复垦的相关规定 (一)土地整理和土地复垦的含义 土地整理，就是依据土地利用总体规划和土地开发整理规划，对农村地区田、水、路、林、村进行综合整治.对土地进行复垦.对未利用的宜农土地进行开发利用。 土地复垦，是土地整理的一种，是指对在生产建设过程中，因挖损、塌陷、压占等造成破坏的土地，采取整治措施，使其恢复到可供利用状态的活动。 (二)土地整理和土地复垦的相关规定 来源

：www.examda.com本文来源:百考试题网www. Examda.CoM考试就到百考试题 1.土地开发整理要与保护和改善生态环境协调统一。 2.土地开发整理要与农业生产结构调整有机结合。 开发整理土地的用途应根据土地适应性和农业生产需要合理确定，最大限度发挥土地效益。 3.加大工矿废弃土地复垦力度。严格坚持“谁破坏，谁复垦”的原则。 4.土地复垦应当与生产建设统一规划。有土地复垦任务的企业应当把土地复垦指标纳入生产建设计划。 五、国家对加强开发区管理的相

关规定 (一)国家加强开发区管理的意义 (二)国家对开发区的管理规定 1.国家将坚决制止乱批、乱占、滥用土地特别是耕地的行为。 2.国家将严格执行暂停审批农用地转非农建设用地的决定，切实控制新增建设用地。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)