

2010《资产评估师》建筑工程评估辅导第一章(4)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2010\\_E3\\_80\\_8A\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_645833.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2010_E3_80_8A_E8_B5_84_c47_645833.htm) id="htiy" class="mar10">

第二节

建设工程分类 一、房屋建筑工程分类(熟悉) 房屋建筑工程可以

从不同角度进行分类。(一)按建筑物使用功能分类：1.工业建筑。2.民用建筑。3.农业建筑。(二)按房屋建筑高度分类：低层建筑：1~3层.多层建筑：4~6层.中高层建筑：7~9层.高层建筑：10层及10层以上.超高层建筑：房屋檐高超过100米的建筑。(三)按房屋结构所使用的材料分类:可分为木结构、砖石结构、砖混结构、钢筋混凝土结构、钢结构、索膜结构等。(四)按房屋承重结构的形式分类 1.墙承重结构(主要指砖混结构)。低层、多层住宅建筑多采用这种结构形式。2.排架结构。是以屋架(梁)和柱组成的排架结构承重，该结构特点是排架在自身的平面内承载力和刚度都较大，而排架间的承载能力则较弱。为此，通常需要在屋架间和柱间设置支撑系统，以承受纵向水平力。该结构多应用于单层工业厂房。3.框架结构。是由梁、板、柱构成的承重体系。框架体系房屋房间划分比较灵活，适用于要求大房间的教学楼、办公楼等多、高层建筑。4.剪力墙结构。是由钢筋混凝土墙体构成的承重体系。墙体既承受垂直荷载，又承受水平荷载。剪力墙的抗侧移刚度比框架结构大得多，具有良好的抗震性能。适用于高层住宅楼。5.框架—剪力墙结构。是一种由墙体和框架共同承受竖向和水平作用的组合结构，多应用于高层建筑或工业厂房中。6.筒体结构。由于具有较大的抗侧移刚度，被广泛应用于超高层建筑。7.空间结构。有空间网架结构、

悬索结构、壳体结构等，多为钢结构，由于其跨度大、无中间柱，多应用于大型体育场馆建筑。例题：1。按房屋承重结构形式分类，()房屋房间划分比较灵活，适用于要求大房间的教学楼、办公楼等多、高层建筑。A：排架结构 B：框架结构 C：剪力墙(结构墙)结构 D：框架—剪力墙结构 答案：B 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)