

辅导:CPV考试辅导经济法产权管理法律制度讲义资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E8_BE_85_E5_AF_BC_CPV_c47_645870.htm class="mar10" id="tb42"> 本讲中，需要重点掌握以下基本内容：(一)产权界定 1、产权界定的适用范围和基本原则 (1)产权界定适用的主体范围；(2)产权界定适用的经济行为范围；(3)产权界定的基本原则：国家统一所有、政府分级分工管理；谁投资谁拥有产权。 2、产权界定的标准 (1)国家机关及其所属事业单位的产权界定；(2)全民所有制企业的产权界定；(3)集体所有制企业中国有资产所有权的产权界定；(4)中外合资经营企业中国有资产所有权的产权界定；(5)股份制企业中国有资产所有权的产权界定。 3、全民单位之间的产权界定； 4、产权界定的程序； 界定已清楚属于国有资产的部分，按财务隶属关系报同级国有资产管理部 门认定，集体企业的产权界定应从查帐入手。(二) 产权纠纷的处理：(1)全民单位之间的产权纠纷的处理(重点掌握)：调节和裁定；申请复议(2)全民单位与集体科技企业之间产权纠纷的处理：全民单位与集体科技企业之间发生产权纠纷时，由科技管理部门会同国有资产管理部 门组织界定。(3)全民单位与其他经济成份之间产权纠纷的处理：由全民单位提出处理意见，经同级国有资产管理部 门同意后，与对方当事人协商解决，协商不能解决的，依司法程序处理。

内容讲解(一)国有企业财产监督管理 1. 国有企业财产监督管理的概念和原则 国有企业财产是指国家以各种形式对企业投资和投资收益形成的财产以及根据法律、行政法规认定的企业其他国有资产。 企业财产的监督管理应当遵循下列原则：

(1) 政企职责分开的原则；(2) 政府的社会经济管理职能和国有资产所有者职能分开的原则；(3) 企业财产的所有权与经营权分离的原则；(4) 投资收益和产权转让收入用于资本的再投入的原则；(5) 资本保全和维护所有者权益的原则；(6) 企业独立支配其法人资产和独立承担民事责任的原则。

2. 监事会 (1) 监事会的概念：监事会是监督机构根据需要派出的，对企业财产保值增值状况实施监督的组织。(2) 监事会的组成：监事会成员不少于3人。(3) 监事会的职责。(4) 监事会的议事规则：监事会会议每年召开1-2次。经监事会主席或者三分之一以上监事提议，或者应厂长（经理）的请求，监事会可以举行临时会议。监事会决议应当由监事记名表决，经全体监事过半数同意方为有效。

3. 企业法人财产权 企业享有法人财产权，依法独立支配国家授予其经营管理的财产，政府和监督机构不得直接支配企业法人财产。

(二) 产权界定 1、 产权界定概述 (1) 产权界定的概念：掌握产权及产权界定的定义。财产所有人对财产的占有、使用、收益和处分的权力。(2) 产权界定法规。(一般了解) (3) 我国产权界定制度的建立(一般了解) (4) 产权界定制度的意义(一般了解) 2、 产权界定的适用范围和基本原则 (1) 产权界定适用的主体范围 (2) 产权界定适用的经济行为范围(选择题) (3) 产权界定的基本原则(重点掌握)：国家统一所有、政府分级分工管理；谁投资谁拥有产权。 3、 产权界定的标准(重点掌握，每年的经济法考题中都涉及此项内容) (1) 国家机关及其所属事业单位的产权界定(掌握) (2) 全民所有制企业的产权界定：共有6种情况，要求熟练掌握 (3) 集体所有制企业中国有资产所有权的产权界定：共有6种

情况，要求熟练掌握 (4)中外合资经营企业中国有资产所有权的产权界定：共有6种情况，要求熟练掌握 (5)股份制企业中国有资产所有权的产权界定：共有4种情况，要求熟练掌握
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com