

2010年资产评估师《资产评估》第一章预习(1)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_645899.htm class="mar10" id="tb42"> 第一章
总论 第一节讲义 资产评估及其特点 一、资产评估及其构成要素和特点 (1)资产评估。资产评估是专业机构和人员，按照国家法律法规和资产评估准则，根据特定目的，遵循评估原则，依照相关程序，选择适当的价值类型，运用科学方法，对资产价值进行分析、估算并发表专业意见的行为和过程。(注意是价值而非价格) (2)资产评估的基本组成要素：一是评估主体，即从事资产评估的机构和人员。二是评估客体，即被评估的资产，它是资产评估的具体对象，也称为评估对象。三是评估依据，也就是资产评估工作所遵循的法律、法规、经济行为文件、重大合同协议以及取费标准和其他参考依据。四是评估目的，即资产业务引发的经济行为对资产评估结果的要求，或资产评估结果的具体用途。它直接或间接地决定和制约资产评估的条件，以及价值类型的选择。五是评估原则，即资产评估的行为规范，是调节评估当事人各方关系、处理评估业务的行为准则。六是评估程序，即资产评估工作从开始准备到最后结束的工作顺序。七是评估价值类型，即对评估价值质的规定，它对资产评估参数的选择具有约束性。八是评估方法，即资产评估所运用的特定技术，是分析和判断资产评估价值的手段和途径。九是资产评估假设，即资产评估得以进行的前提条件的假定说明等。十是资产评估基准日，即资产评估的时间基准。以上基本要素构成了资产评估活动的有机整体。 (3)资产评估特点。资产评估具有市场

性、公正性、专业性和咨询性的特点。二、资产及其基本特征

资产是一个具有多角度、多层面的概念，既有经济学中的资产概念，也有其他学科的资产概念，评估人员应明确作为评估对象的资产的确切含义。经济学中的资产是泛指特定经济主体拥有或控制的，能够给特定经济主体带来经济利益的经济资源。会计学中的资产是指过去的交易或事项形成并由企业拥有或控制的资源，该资源预期会给企业带来经济利益。会计学中的资产不但有定义而且有确认标准，只有同时满足定义和确认标准条件的才能成为会计资产。而且会计资产主要指的是企业中的资产，这是资产评估对象中的重要组成部分，但资产评估对象或资产评估中的资产只有定义约束，没有确认标准，而且也并不完全局限于企业中的资产。资产评估中的资产或作为资产评估对象的资产，其内涵更接近于经济学中的资产。资产具有以下基本特征：

- (1)资产必须是经济主体拥有或者控制的。
- (2)资产是能够给经济主体带来经济利益的资源，即可望给经济主体带来现金流入的资源。
- (3)资产必须能以货币计量。也就是说资产价值能够运用货币进行计量，否则就不能作为资产确认。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com