

2010《资产评估师》建筑工程评估预习：第三章(5)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2010\\_E3\\_80\\_8A\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_645926.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2010_E3_80_8A_E8_B5_84_c47_645926.htm) id="dto" class="mar10">

第三节 房屋建筑工程主体结构 房屋建筑首层地面标高一般为  $\pm 0.00\text{m}$ ，这一标高是基础与地上主体结构的分界线。上部主体结构包括：墙、柱、梁、板、楼梯、屋面等。

一、墙体(掌握)

(一)墙体的作用、分类和稳定性要求

1.墙体的作用。(1)墙体能承受建筑的荷载，把屋顶、楼面的荷载通过墙体传到基础上。(2)墙体能起挡风雨、防寒保温的围护作用。(3)墙体有分隔房间的作用。

2.墙体的分类。(1)按是否承重划分。可分为承重墙和自承重墙。(2)按所处位置不同划分。可分为外墙、内墙、纵墙、横墙。(3)按使用材料划分。可分为粘土砖墙，混凝土、加气混凝土砌块墙，钢筋混凝土墙，石膏板隔断墙等。

3.强度及稳定性方面的要求。在砖石墙承重结构中，墙除了承受自重外还要承受整个建筑物的荷载，因此其强度和稳定性至关重要。墙体的强度除取决于所采用的砖、石的强度，还与砌筑用的砂浆强度、搭缝方式、施工质量有直接关系。

(二)墙体的构造

1.砖墙体。(1)砖墙的厚度和长度。砖墙厚度是与标准尺寸分不开的。粘土砖墙的厚度有：半砖墙、3/4砖墙、一砖墙、一砖半墙、二砖墙。(2)砖墙体的砌筑要求。(3)砖墙体中门窗过梁、圈梁、构造柱的设置。

门窗过梁。过梁是门窗等洞口上设置的横梁，承受洞口上部墙体与其他构件(楼层、屋顶等)传来的荷载，并将荷载传至窗间墙。

圈梁。圈梁是为了提高建筑物的空间刚度和整体性，增加墙体稳定，减少由于地基不均匀沉降而引起的墙体开裂

，并防止较大振动荷载对建筑物的不良影响而设置的。构造柱。构造柱从竖向加强墙体的连接，与圈梁一起构成空间骨架，提高了建筑物的整体刚度，约束墙体裂缝的开展，从而增加建筑物承受地震的能力。因此，有抗震设防要求的建筑物中须设钢筋混凝土构造柱。构造柱一般在墙的转角部位(如建筑物四角、纵横墙相交处、楼梯间转角处等)设置，沿整个建筑高度贯通，并与圈梁、地梁现浇成体。

2.钢筋混凝土(剪力)墙体。钢筋混凝土墙体，是由墙筋、暗柱筋、暗梁筋为骨架，用混凝土浇筑而成的承重墙体。

3.框架填充墙体。框架填充墙是在框架结构柱梁间用各类砌块和材料填充的墙体。除砖砌间墙外，还有加气混凝土砌块和墙板、陶粒混凝土空心砖等。

4.墙体细部构造。(1)变形缝。包括：伸缩缝、沉降缝、抗震缝。

伸缩缝。防止和减少建筑构件热胀冷缩出现裂缝和破坏，事先在建筑物上留设的缝称为伸缩缝。其做法为：沿建筑物长度方向每隔一定距离预留缝隙，将建筑物从屋顶、墙体、楼层等地面以上构件全部断开，基础不必断开。

沉降缝。当房屋相邻部分的高度、荷载和结构形式差别很大而地基又较弱时，房屋有可能产生不均匀沉降，致使某些薄弱部位开裂。为此，应在适当位置如复杂的平面或体形转折处、高度变化处、荷载、地基的压缩性和地基处理的方法明显不同处设置沉降缝。沉降缝与伸缩缝不同之处是除屋顶、楼板、墙身都要断开外，基础部分也要断开，即使相邻部分也可以自由沉降、互不牵制。下面几种情况需留设沉降缝：a.一幢房屋坐落在不同承载力的地基土上时。b.同一房屋建筑相邻高差(层数)或荷载变化很大时。c.新旧房屋相接时。d.房屋建筑平面复杂，应分若干区段时。

抗震缝。当房

屋建筑立面高差在6米以上，或承重结构的材质不同以及建筑平面尺寸不一时，在地震作用下，产生不同的振幅和振动频率，会造成建筑物的破坏。为防止上述情况的产生，在不同状况的两部分之间，事先留设自基础到房顶的通缝，即抗震缝。抗震缝应沿房屋全高设置，其两侧应布置墙。一般基础可不断开，只是兼做沉降缝时才将基础断开。地震设防的房屋伸缩缝和沉降缝应符合抗震缝的要求。抗震缝宽度应根据房屋的高度和设计烈度不同而定，在多层砖混建筑中，一般取5070mm。

(2)勒脚、散水及地下管沟。

勒脚。外墙与地面接近处突出墙面部位称为勒脚。勒脚部位常年遭受屋檐雨水滴溅及地面水的浸泡，易遭风化、冻融破坏。因此，这部分墙体局部加厚或加厚墙体抹灰。 本文来源:百考试题网来源：考试大本文来源:百考试题网

散水。沿建筑物外墙脚四周，在5001200mm宽度范围内，做砖砌或混凝土散水，目的是为快速排除屋檐滴水，保护墙基础。

地下管沟。

5.间隔墙。只承受自重并起分隔作用的内墙叫间隔墙(又称隔断墙)。间隔墙的特点有：越轻越好。越薄越好。有隔声、耐水、耐火的功能。最好用活动间隔墙分割，易拆易装。常见的间隔墙有：(1)半砖间隔墙。(2)炉渣空心砖间隔墙。(3)木板条间隔墙(4)轻钢龙骨石膏板间隔墙。(5)轻质grc多孔墙板间隔墙。具有耐火、不怕水、有一定的强度、不开裂、重量轻、表面平整等诸多优点。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)