

2010《资产评估师》建筑工程评估预习：第三章(4)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2010_E3_80_8A_E8_B5_84_c47_645928.htm id="dto" class="mar10">

基础的分类及构造(掌握) (一)按所用材料分类 房屋建筑基础按所用材料可分为砖基础、毛石基础、灰土基础、混凝土基础及钢筋混凝土基础。 1.砖基础是用砖和水泥砂浆砌筑而成的基础。 2.毛石基础是用开采的无规则的块石和水泥砂浆砌筑而成的基础。 3.灰土基础是由石灰与粘土按一定比例拌合，加水夯实而成的基础。 4.混凝土基础是由混凝土拌制后灌注而成的基础。 5.钢筋混凝土基础是在混凝土中加入抗拉强度很高的钢筋，使这种基础具有较高的抗弯抗拉能力。 (二)按外形分类 采集者退散www.Examda.CoM考试就到百考试题网 基础按外形可分为： 1.条形基础。这种基础多为墙基础，沿墙体长方向是连续的。 2.独立基础。这种基础主要为独立柱下的基础。现浇钢筋混凝土独立柱基有平台式、坡面式。预制柱下为钢筋混凝土杯形基础。 3.筏形基础。筏形基础形象于水中漂流的木筏。井格式基础下又用钢筋混凝土板连成一片，大大地增加了建筑物基础与地基的接触面积，换句话说，单位面积地基土层承受的荷载减少了，适合于软弱地基和上部荷载比较大的建筑物。 4.箱形基础。箱形基础是由钢筋混凝土的顶板、底板和纵横承重隔板组成的整体式基础。箱形基础不仅同筏形基础一样有较大的基底面积，适用于软弱地基和上部荷载比较大的建筑物。而且由于基础自身呈箱形，具有很大的整体强度和刚度。当地基不均匀下沉时，建筑物不会引起较大的变形裂缝。该基础施工难度

大，造价高。多用于高层建筑，另外可兼作地下室。 www.Examda.CoM 考试就到百考试题来源：考试大 5.桩基础。工程实践中，当建筑物上部结构荷载很大，地基软弱土层较厚，对沉降量限制要求较严的建筑物或对围护结构等几乎不允许出现裂缝的建筑物，往往采用桩基础。桩基础可以节省基础材料，减少土方工程量，改善劳动条件，缩短工期。(1)桩基础由承台和桩群两部分组成。承台设于桩顶，把各单桩联成整体，并把上部结构的荷载均匀地传递给各根桩，再由桩传给地基。(2)桩按传力方式不同，分为摩擦桩和端承桩。(3)混凝土或钢筋混凝土桩按制作方法不同可分为预制桩和灌注桩两类。

基础(地下室)防潮、防水(了解)

(一)基础防潮 设置防潮层的目的是防止土中水分沿土层及砖基础毛细管进入墙体。墙体潮湿后不但影响观感，而且会使墙体保温性能变差。防潮层的水平标高位置应在首层室内混凝土地面厚度范围内，与地面共同形成整体隔水层，如过高过低都会失去防潮作用。基础防潮层的做法有以下几种：1.在基础防潮部位，做一层2025mm厚的防水砂浆。2.在基础防潮部位，用强度等级较高的防水砂浆连续砌三皮砖。3.在基础防潮部位作60mm厚细石钢筋混凝土防潮带，与墙同宽。

(二)基础(地下室)防水 当设计最高地下水位高于地下室地坪时，地下室的地面及外墙必须做整体防水处理。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com