

2010《资产评估师》建筑工程评估预习：第三章(12)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2010_E3_80_8A_E8_B5_84_c47_645960.htm class="mar10" id="dto">

第四节
常见建筑结构形式 一、砖混结构形式(掌握) (一)砖混结构建筑物的构造 砖混结构建筑物主要由以下部分构成：1.屋盖(屋顶)。砖混结构建筑物的屋盖是安装在墙体上的，屋盖起两种作用，一是承受屋顶上的荷载，如雪荷载。另外还起围护作用，一般在钢筋混凝土屋面板上做加气混凝土块保温层和油毡防水层来实现防雨防雪、保温隔热功能。2.砖墙。砖墙按所处位置分为内墙、外墙。外墙与室外接触，受风雨浸蚀，起围护作用。内墙起分隔作用。砖墙又分承重墙和自承重墙。承重墙支撑楼板传递的荷载。3.钢筋混凝土楼盖板。楼盖板将家具重量、人的重量等楼层荷载传给墙体。4.楼梯。是楼层间的重要通道。5.砖基础。砖混结构建筑物的基础多为条形砖基础，承担由墙体下来的荷载，并把荷载传给地基。6.门窗及其他。组成砖混结构建筑物的还有门、窗、阳台、雨篷、台阶、散水等。(二)砖混结构建筑物的结构特征 砖混结构建筑物是由屋盖、墙体、楼板、过梁、砖基础构成的承重结构体系。主要特征是结构荷载是通过屋盖、楼板传到承重墙上，再由承重墙传到基础。其传力方向为板—墙—基础，或为板—梁—墙—基础。因此承重墙砌筑质量的好坏、砌体强度的大小直接关系到砖混结构建筑物的质量和寿命。基础不均匀下沉，承重墙体出现裂缝，将意味着砖混结构建筑物的整体破坏。www.Examda.CoM考试就到百考试题百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 二、排架结构建筑物(

掌握) 单层工业厂房等，要求室内有一个完整的大空间来满足功能上的需要，常采用柱和屋架构成的排架结构作为其承重骨架。这类建筑物称为排架结构建筑物。(一)排架结构建筑物的构成 排架结构建筑物(单层厂房)主要由以下部分组成：

- 1.屋盖。起围护和承重双重作用。包括屋面板、天窗架、屋架等。
- 2.吊车梁。吊车梁位于吊车行走轨道下部，支承在柱子牛腿上，承受吊车荷载(包括吊车起吊重物、吊车运行时的移动集中竖向荷载，以及吊车制动时所产生的纵向和横向水平荷载)并传至柱子，再通过柱子把吊车荷载传到基础。
- 3.柱子。是排架建筑的主要承重构件，它承受屋盖传来的荷载、吊车梁上传来的荷载、墙梁传来的上部墙体重量等荷载以及外墙传来的风荷载。
- 4.基础。基础由杯形基础和基础梁组成。杯形基础用以支撑柱子和基础梁，并把荷载传给地基。基础梁两端安装在杯形基础上，并把梁上部托着的外墙重量传给杯形基础。
- 5.支撑。包括屋架支撑、天窗架支撑、柱间支撑。它的主要作用是加强厂房结构的空间刚度和稳定性.同时起传递风荷载和吊车水平荷载的作用，在地震区尚能传递纵向地震作用力。百考试题论坛采集者退散百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)
- 6.围护结构。主要指外墙，还有与外墙连在一起的抗风柱及外墙的圈梁。墙梁加强厂房的纵向刚度。当为连系梁时，承受外墙重量，并把它传给柱子和基础.当为圈梁时，外墙重量则通过基础梁传给基础。抗风柱承受山墙传来的风荷载，并把它传给屋盖和基础。

(二)排架结构建筑物承受的主要荷载及其传递 1.排架结构建筑物承受的主要荷载。排架建筑结构在生产使用和施工期间，承受的主要荷载有下列几种：(1)恒载。如各种构件和墙体的自重，以

及管道等生产工艺设备的重量。(2)活荷载。活荷载是作用在厂房结构上的可变荷载，包括：吊车竖向荷载、吊车水平荷载、雪荷载、风荷载和施工荷载等，此外，还可能有某些特殊作用，如：地震作用，温度作用等。(2)荷载的传递。单层排架结构建筑物基本上都是通过柱子再传递到基础、地基的，因此，柱子是结构中的主要承重构件，它的强度与稳定性是决定寿命的重要因素，而其外墙墙体仅起围护作用。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com