

2010《资产评估师》建筑工程评估预习：第三章(11)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2010\\_E3\\_80\\_8A\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_645961.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2010_E3_80_8A_E8_B5_84_c47_645961.htm) class="mar10" id="tb42">

四、屋顶根据建筑材料、结构形式、顶部造型的不同，屋顶可归为三大类：平屋顶、坡屋顶和其他类型屋顶。(一)平屋顶(掌握) 1.平屋顶的基本构成及功能。平屋顶基本构造为：承重屋面板、找坡层、保温层、找平层和防水层。(1)屋面板。是平屋顶的重要承重结构。屋顶人员、积雪荷载都通过屋面板传到墙体上。(2)找坡层。平屋顶为了迅速排水，一般也要留设2%-3%的汇水坡度，由找坡层完成。找坡层多用炉渣在平屋顶上铺设不同厚度而形成。(3)保温层。由炉渣、加气混凝土块、膨胀蛭石等保温材料做成。保温材料要求重量轻、耐腐蚀。保温层厚度取决于保温材料的隔热性能。加气混凝土保温层厚度一般取15-20cm。来源：www.100test.com百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)www.Examda.CoM考试就到百考试题(4)找平层。找平层的目的是在保温层外边制造一层坚固的、平整的硬壳，为铺设卷材防水创造一个良好的基层。找平层一般为20-30mm厚的水泥砂浆抹灰。找平层干燥后方可贴防水卷材。(5)屋面防水层。屋面防水分柔性防水和刚性防水两种。 柔性防水。柔性防水的原理是，采用具有柔性、延性的防水卷材和涂料，用热粘或冷贴的方法，分层铺设在屋面上，形成防水层。当房屋屋面有微小裂缝时，具有延性的防水材料仍能起防水作用，而不会随之开裂。 刚性防水。刚性防水原理是通过增强刚性混凝土构件自身的密实性和不透水性，采取措施切断混凝土内毛细透水孔道，从而

达到防水效果。对刚性防水有两个要求，一是不允许有裂缝，一旦出现裂缝，防水便失效.二是隔适当距离留设温度变形缝，并且接缝处加油毡条等防水保护措施。

## 2.平屋顶细部构造。

(1)女儿墙檐口。女儿墙(外墙高出平屋顶的短墙)与平屋顶交接处，是防水的薄弱环节，应做好泛水、防水油毡。

(2)平屋顶挑檐口。平屋顶挑檐口，分钢筋混凝土挑檐板和檐沟挑檐两种

## (二)坡屋顶(掌握)

来源：考试大的美女编辑们采集者退散百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)

坡屋顶一般指坡度大于10%以上的屋顶，其特点是屋面排水速度快，防水指导思想是以排为主，以防为辅。常见坡屋顶形式有单面坡、双面坡、四面坡等，坡屋顶多为金属桁架、木结构承重，构造比较复杂。坡屋顶同平屋顶一样也必须解决好承重、保温、防水三大问题。

屋顶承重体系。屋面荷载传递路线依次为屋面荷载、望板、檩条、屋架(或山墙)、承重主墙。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)