

2010年资产评估师《资产评估》预习：第二章(5)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_645976.htm class="mar10" id="htiy">

4.收益法中的收益期限 收益期限是指资产具有获利能力持续的时间，它由评估人员根据被评估资产自身效能及相关条件，以及有关法律、法规、契约、合同等加以测定。

5.收益法中的主要技术方法来源：www.100test.com来源：考试大的美女编辑们

收益法中的具体方法可以分为若干类，其一是针对评估对象未来预期收益有无限期的情况划分.其二是预期收益额的形式

，又可分为等额收益评估方法、非等额收益方法等。对于收益法中的主要技术方法，考生应掌握各种具体方法的运用及其适用条件和使用要求。这些方法的基本原理是一样的，即

资金的时间价值与现金折现概念。

1.某收益性资产，效益一直良好，经专业评估人员预测，评估基准日后第一年预期收益为100万元，以后每年递增10万元，假设折现率为10%，收益期为20年，该资产的评估价值最接近于()万元。

A.1400 B.1700 C.1800 D.1970 答案：A。(公式需要记住)

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com