

2010年资产评估师《资产评估》预习：第三章(4)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_645983.htm class="mar10" id="dto"> 五、经济性贬值 要注意是由外部因素导致的贬值。 1、使用寿命缩短 2、运营费用的提高 3、市场竞争的加剧，产品销售数量减少
百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)来源：考试大 六、市场法在评估机器设备中的应用 1、确定比较因素是关键：个别因素、交易因素、时间因素和地域因素 2、直接匹配法适用于参照物与评估对象基本相同的情况 3、因素调整法适用于参照物与评估对象相似的情况 【例4-15】教材P143 4、成本比例调整法：根据市场交易数据的统计分析，掌握相似的市场参照物的交易价格与全新设备售价的比率关系，用此比率作为评估依据。 七、收益法在评估机器设备中的应用 主要适用于生产线、成套设备等具有独立获利能力的资产。另外，可以使用收益法对其他方法的评估结果进行验证，判断机器设备是否存在功能性贬值和经济性贬值。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com