

2010年资产评估师《资产评估》预习：第四章(1)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_645991.htm id="htiy" class="mar10"> 第四章

机器设备评估 一、机器设备评估概述 机器设备的定义：(评估准则的定义)人类利用机械原理以及其他科学原理制造的、特定主体拥有或控制的有形资产，包括机器、仪器、器械、装置，以及附属的特殊建筑物等资产。 机器设备的分类：固定资产管理中使用的国家分类标准.会计核算中使用的分类。

二、成本法在机器设备评估中的应用 (一)成本法在机器设备评估中的技术思路 成本法是通过估算被评估机器设备的重置成本和各种贬值，用重置成本扣减各种贬值作为资产评估价值的一种方法，它是机器设备评估中最常使用的方法之一。

成本法的计算公式为： $P=RC-DP-D_f D_e$ 重置成本-实体性贬值-功能性贬值-经济性贬值 (二)重置成本的确定 机器设备的重置成本包括购置或购建设备所发生的必要的、合理的直接成本费用、间接成本费用和因资金占用所发生的资金成本。

设备的直接成本一般包括：设备本体的重置成本，即购买或建造费用、运杂费、安装费、基础费及其他合理成本.间接成本一般包括：管理费用、设计费、工程监理费、保险费等。

1、设备本体的重置成本。设备净价的计算方法包括6种：直接法.物价指数法.重置核算法.综合估价法.重量估价法.类比估价法—指数估价法等：(1)直接法。直接法是根据市场交易数据直接确定设备净价的方法，是一种最简单、有效并且可信的方法。使用这种方法的关键是获得市场价格资料，对于大部分的通用设备，市场价格资料的取得是比较容易的.而非标

准、专用设备的价格资料往往很难从市场直接取得。获得市场价格的渠道包括市场询价、使用价格资料等。又可以分为市场询价和使用价格资料等方法。注意：报价与成交价往往存在较大差异，要谨慎使用报价。

(2) 物价指数法。物价指数法是以设备的原始购买价格为基础，根据同类设备的价格上涨指数，来确定机器设备净价。对于二手设备，历史成本是最初使用者的账面原值，而非当前设备使用者的购置成本。物价指数可分为定基物价指数和环比物价指数。采用定基指数计算设备当前重置成本的公式为：重置成本=历史成本×当前年份指数/基年指数 注意教材P112页的使用物价指数法的6个需注意的问题：物价指数与评估对象配比，不可采用综合价格指数.应注意历史成本的真实性.历史成本中不同项目对应的物价指数不同.单台设备可能与分类价格指数有差异.物价指数法只能确定复原重置成本.进口设备采用设备进口国的价格指数。

(3) 重置核算法。特点：通过分别测算机器设备的各项成本费用来确定设备本体的重置成本的方法。适用对象：常用于确定非标准、自制设备重置成本的计算。

(4) 综合估价法。综合估价法是根据设备的主材费和主要外购件费与设备成本费用有一定的比例关系，通过确定设备的主材费用和主要外购件费用，计算出设备的完全制造成本，并考虑企业利润、税金和设计费用，确定设备的重置成本。计算公式为：
$$RC=(M_{rm}/K_m M_{pm}) \times (1 - K_p) \times (1 - K_d/n) \times (1 + r_t) \quad (4-4)$$
RC--设备价格. M_{rm} 主材费. K_m 成本主材费率. M_{pm} 主要外购件费. K_p 成本利润率. r_t 综合税率. K_d 非标准设备设计费率. n 非标准设备的生产数量。注意由于公式中有综合税率一项，主材费为不含税价格。

(5) 重量估价法(了解)。该方法用设备的

重量乘以综合费率，同时考虑利润和税金，确定设备的重置成本，并根据设备的复杂系数进行适当调整。综合费率根据相似设备的统计资料确定。(6)类比估价法指数估价法。对于某些特定的设备，如化工设备、石油设备等，同一系列不同生产能力设备的重置成本变化与生产能力变化呈某种指数关系。 $RC=(A1/A2)^x \times S2$ (4-10) $X=\ln(RC/S2)/\ln(A1/A2)$ (4-11) 注意P119例题4-4中关于规模经济效益指数的计算方法。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com