

土地估价师考试：国家征收土地补偿项目土地估价师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_9C_9F_

[E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_645009.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_645009.htm) 一、土地补偿费 土地补偿费是针对土地所有权给予的补偿，因此该项补偿法律规定归集体，即归土地所有权的集体组织即村委会或村民小组。土地补偿费按土地亩数计算，标准为前三年平均产值的6-10倍。自2004年10月21日起该项费用已经被国务院2004年28号决定解禁，准许集体组织内部进行分配。具体分配办法各省有不同的规定，有的省市还没有具体规定。但主要原则是村民自制原则，由村民2/3以上决定分配方案。 二、安置补助费 来源：考试大 安置补助费是针对土地使用权、农民生活来源给予的补偿，因此该项补偿归土地承包户，即农民个人，如果同意集体统一安置安置补助费则归集体统一使用。安置补助费按照需要安置的农业人口计算。安置补助费的补偿标准为，每一个需要安置的人员补助费为前三年平均年产值的4-6倍。 三、青苗及地上附着物补偿 青苗及地上附着物补偿是针对财产所有人的补偿，因此该项补偿归财产所有人。标准由省级政府授权给设区的市政府制定。 百考试题 土地估价师站点值得您收藏的好站点！ 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com