

租赁土地使用权登记发证程序及相关资料土地估价师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E7_A7_9F_

[E8_B5_81_E5_9C_9F_E5_c51_645027.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E7_A7_9F_E8_B5_81_E5_9C_9F_E5_c51_645027.htm) 1、申请：由租赁土地使用权使用者申请，填写《土地登记申请书》提交资料： 土地使用权租赁合同、图件、批准文件 租赁人身份证明：是单位的提交法人证明和法人代表证明、身份证材料；是自然人的提交身份证件；委托代理登记的，提交土地登记委托书和委托人身份证件。 2、地籍调查：土地管理部门受理申请后，进行权属性质及四至界定等权属调查、地籍测量、外业组织本宗地及四邻现场指界、设置界标、填写地籍调查表、四邻签字盖章、实地解析界址点坐标、内业绘制地籍图件。 3、审查审核：地籍调查完成后，对申请人资格、宗地自然状况、土地权属情况、登记资料等进行审查审核。首先由土地登记人员进行初审，提出是否具备土地登记条件的意见；然后，呈分管局长局长委托审核，提出是否准予土地登记的意见，报局长分管市长委托审定。 4、注册登记：土地登记部门根据审核批准意见，对土地使用权进行登记、记载。 5、颁发证书：土地登记部门对土地使用权登记后，填写打印土地证书，向土地使用权者颁发。 百考试题土地估价师站点值得您收藏的好站点！ 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com