

2009年土地估价师考试：出让土地使用权的内容与限制土地
估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文
https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645033.htm 出让土地使用权人在出让使用
期限内依法对土地享有占有权、使用权、收益权和部分处分
权。分期付款取得出让土地使用权的，在领取临时土地使用
权证期间，土地使用者对土地不享有部分处分权。该部分处
分权指出让土地使用权人可依法将其享有的土地权利转让、
出租、抵押或用于合资、合作经营及其他经济活动。出让土
地使用权人对其使用土地[：]的地上建筑物、其他附着物享有所
有权。土地使用者需要改变土地使用权出让合同约定的土地
用途的，必须取得出让方和市、县人民政府城市规划行政主
管部门的同意，签订土地使用权出让合同变更协定或者重新
签订土地使用权出让合同，相应调整土地使用权出让金。土
地使用者必须依土地使用权出让合同的约定开发、利用土地
，不得法定或约定的期限闲置土地。土地使用者转让土地使
用权必须符合法定条件。百考试题土地估价师站点喜欢就收
藏吧！100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细
请访问 www.100test.com