

全国土地估价师资格试题土地管理基础(10)土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_c51_645071.htm

三．多项选择题（共30题，题号101~130，每题2分，共60分。每题A.B.C.D四个备选答案，其中有两个或两个以上最符合题意，请在答题卡上将所选答案对应的字母涂黑。多选或错选不得分，不倒扣分；少选但选择正确的每个选项得0.5分）

101．房地产交易，包括房地产转让、（）。A．房地产赠与 B．房地产出租 C．房地产抵押 D．房屋租赁

102．土地市场信息是指在土地市场交易中交易主体、交易客体和（），以及土地市场供应与需求情况的数据资料等。A．交易价格 B．交易方式 C．权属 D．交易规则

103．农用地是指直接用于农业生产的土地，包括耕地、（）、养殖水面等。A．林地 B．园地 C．牧草地 D．农田水利用地

104．基本建设过程中破坏的土地，土地复垦费用可以从（）中列支。A．生产成本 B．企业利润 C．土地出让金 D．基本建设投资

105．我国城镇土地使用税的纳税人是（）范围内使用土地的单位和个人。A．县城 B．建制镇 C．工矿区 D．农业示范区

106．（）必须以招标、拍卖或者挂牌方式出让。A．工业用地 B．商业用地 C．商品住宅用地 D．外资企业用地

107．土地登记是国家依法对（）进行登记 A．国有土地使用权 B．国有土地所有权 C．集体土地使用权 D．国有土地他项权利

108．土地他项权利包括（）。A．抵押权 B．土地使用权 C．承租权 D．土地所有权

109．根据《城市房地产开发经营管理条例》的规定，房地产开发企业预售商品房，应当取得商品房预售许可证明和（）。A．土地使用权证书 B．房产所有

权证 C . 建设工程规划许可证 D 施工许可证 110 . 征用土地公告应包括的内容有()。 A . 土地价格 B . 被征用土地位置 C . 征地补偿标准 D . 征地批准用途 100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com