

# 全国土地估价师资格试题土地管理基础(8)土地估价师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E5\\_85\\_A8\\_E5\\_9B\\_BD\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_c51\\_645072.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_c51_645072.htm) 81 .

在国有土地使用证中，关于土地用途一栏，下列填法正确的是（ ）。 A . 企业用地 B . 煤矿用地 C . 商服用地 D . 机关用地

82~86题与下述案例有关，认真阅读本案例后，选出正确的选项。某食品公司以出让方式取得了一宗城市规划区内50年期的国有土地，用语生产厂房建设，该宗地土地面积为12000平方米，出让用途为工业。由于生产经营困难，该食品公司拟以其中的4500平方米土地惊醒房地产开发，建设商品住宅用于销售，另外的7500平方米土地由时评公司抵押给了银行。试回答以下问题。

82 . 食品公司用4500平方米的土地进行商品住宅开发，要改变原出让用途，应当符合（ ）的要求。 A . 城市规划 B . 土地利用详细规划 C . 土地使用专项规划 D . 城市经济总体规划

83 . 食品公司改变土地用途进行房地产开发，必须（ ）。 A . 重新规划，补充土地出让金 B . 补交土地出让金，进行土地变更登记 C . 补办土地使用证，重新规划 D . 重新规划，进行土地登记

84 . 改变土地出让合同约定的土地用途，应报（ ）。 A . 城市规划主管部门 B . 城市房地产管理部门 C . 原批准用地的人民政府 D . 城市土地行政主管部门

85 . 食品公司在补交4500平方米的土地出让金时，补交的出让金数额应该是（ ）。 A . 住宅与工业用地出让金差价 B . 住宅用地的评估地价 C . 工业用地的评估地价 D . 住宅与工业用地的基准地价差价

86 . 食品公司以7500平方米土地向银行申请抵押贷款时，下列说法正确的是（ ）。 A . 只需进

行面积分割。无须办理抵押登记 B . 食品公司应依照规定办理抵押登记，银行取得土地他项权利证明书 C . 银行办理抵押登记，食品公司取得土地他项权利证明书 D . 食品公司应将国有土地使用证存放在银行，直到还贷

87~89题与下述案例有关，认真阅读本案例后，选出正确的选项。某市一国有企业在改制时，拟转让其他使用的一宗国有划拨土地。按该市规定，该宗土地应由市政府收购后进行公开出让。市国土资源局耕具社会经济发展计划，产业政策，土地利用总体规划，土地使用年度计划，城市规划和土地市场状况，将该宗土地纳入了该年度土地出让计划，用途仍为工业用地，并报市人民政府批准后向社会公开发布。该出让计划发布后，随即有3家企业表示了购买意向。经研究，市国土资源局决定采用挂牌方式出让该宗土地。2002年7月1日，该市国土资源局发布挂牌公告，并于2002年7月30日将该宗土地的位置，面积和规划要求等条件和挂牌起始价，挂牌底价及竞买保证金在市土地交易中心挂牌公布，其中挂牌起始价为1000万元，挂牌底价为1700万元。在挂牌期间，竞买人报价踊跃，有符合资格的竞买人报价，起报表结果为：甲 1500万元 乙 1300万元 丙 1800万元 丁 1100万元 市国土资源局于2002年8月13日宣布丙为竞得人，并签定了成交确认书。2002年8月19日市国土资源局将竞买保证金分别退给甲，乙和丁，并于当日将挂牌出让结果同时在土地交易中心和该市晚报上发布，并向丙收取公布费5000元。请回答以下问题：87 . 对于该宗土地的出让，以下表述正确的是（ ）。 A . 由于是工业用地，不应采用挂牌出让方式 B . 由于是工业用地，应采用协议出让方式 C . 由于有两个以上的意向购买者，只能采用拍卖出让方式 D

· 由于有两个以上的意向购买者，应当采用招标，拍卖或者挂牌方式出让 88．挂牌公告中不应该出现的内容是（ ） A．竞买人的资格要求 B．确定竞得人的标准和方法 C．竞买保证金 D．挂牌底价 89．此次挂牌出让活动的结果应该是（ ） A．符合有关程序，挂牌成交 B．只有一个竞买人报价高于底价，挂牌不成交 C．需现场继续竞价 D．需组成评标组，经评议后确定竞得人 90．挂牌活动结束后，市国土资源局应在（ ）个工作日内将挂牌出让结果在市土地交易中心或者指定的场所，媒介公布。 A．5 B．7 C．10 D．15

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)