

09年土地估价师考试：《土地管理与方法》判断题练习（2）  
土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_09\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_c51\\_645087.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_09_E5_B9_B4_E5_9C_9F_E5_9C_c51_645087.htm) 判断题(共10题，题号1-10

，请判断各题说法正确或错误，并将答题卡相同题号对应的符号涂黑，正确涂“ ”，错误涂“×”。每题1分，共10分。

判断错误每题倒扣1分，最多扣至判断题总分为0) 1.除因不可抗力或者政府，政府有关部门的行为或者动工开发必需的前期工作造成动工开发迟延除外，以出让方式等有偿方式取得土地使用权进行房地产开发的闲置土地，超过出让合同约定的动工开发日期满一年未动工开发的，可以无偿收回土地使用权。（）答案：× 解析：除因不可抗力或者政府，政府有关部门的行为或者动工开发必需的前期工作造成动工开发迟延除外，以出让方式等有偿方式取得土地使用权进行房地产开发的闲置土地，超过出让合同约定的动工开发日期满二年未动工开发的，可以无偿收回土地使用权。 2.国有土地收益中的新增建设用地的土地有偿使用费，30%上缴国家中央财政，70%留给有关地方人民政府。（）答案： 解析：国有土地收益中的新增建设用地的土地有偿使用费，30%上缴国家中央财政，70%留给有关地方人民政府。 3.非住宅土地使用权期限届满，土地使用者需继续使用的，须至少提前半年申请续期，申请批准后，期限可以延长，同时按当时市场行情补交出让金。（）答案：× 解析：至少提前一年申请续期。

4.2004年，中央政府决定在全国实行省以下土地垂直管理体制，以进一步加强国家对国土资源的宏观调控，实行最严格的

耕地保护制度。() 答案： 解析：2004年，中央政府决定在全国实行省以下土地垂直管理体制，以进一步加强国家对国土资源的宏观调控，实行最严格的耕地保护制度。5.土地资源可持续利用，包括土地资源应公平分配，以满足当代人和后代人的需求，即“代内不平等”和“代际平等”。() 答案：× 解析：土地资源可持续利用，包括土地资源应公平分配，以满足当代人和后代人的需求，即“代内平等”和“代际平等”。6.从土地利用详细规划的作用来划分，有两种类型，即控制性土地利用详细规划和开发性土地利用详细规划。() 答案： 解析：从土地利用详细规划的作用来划分，有两种类型，即控制性土地利用详细规划和开发性土地利用详细规划。7.征用农地的，应先办理农用地转用手续，再办理征地审批手续。() 答案：× 解析：征收农地的，应先办理农用地转用手续，同时办理征地审批手续。8.《物权法》规定，工业、商业、旅游、娱乐和商品住宅等经营性用地以及同一土地有两个以上意向用地者的，应当采取招标、拍卖等公开竞价的方式出让。() 答案： 解析：工业、商业、旅游、娱乐和商品住宅等经营性用地以及同一土地有两个以上意向用地者的，应当采取招标、拍卖等公开竞价的方式出让。9.国家对不动产实行统一登记制度。统一登记的范围、登记机构和登记办法，由宪法规定。() 答案：× 解析：国家对不动产实行统一登记制度。统一登记的范围、登记机构和登记办法，由法律、行政法规规定。10.国务院决定从2004年起将部分土地出让金用于农业土地开发。() 答案： 解析：国务院决定从2004年起将部分土地出让金用于农业土地开发。

100Test  
下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

