

2009年土地估价实务基础：商业用地估价的技术思路土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文
https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645100.htm 商业用地估价的技术思路 商业用地，宜采用市场比较法、收益还原法、剩余法和基准地价系数修正法估价。 例题：商业用地评估不宜使用的评估方法是() A.市场比较法 B.成本逼近法 C.收益还原法 D.剩余法 答案：B 解析：商业用地，宜采用市场比较法、收益还原法、剩余法和基准地价系数修正法估价。 更多土地估价师信息请关注：百考试题 土地估价师站点 土地估价师论坛 100Test 下载 频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com