

2009年土地估价师考试：征用土地知识问答（四）土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_c51\\_645107.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645107.htm)

9、宝山区征地补偿费的标准是多少？（1）耕地补偿费标准：其他耕地：12000元/亩；常年蔬菜地：24000元/亩。（2）青苗补偿费标准：其他耕地：1080元/亩；常年蔬菜地：2160元/亩。（3）常年蔬菜耕地部分乡镇补偿标准：庙行：31000元/亩；大场：31000元/亩；祁连：28000元/亩；高境：31000元/亩。（4）常年蔬菜耕地青苗补偿费部分乡镇标准：庙行：2800元/亩；大场：2800元/亩；祁连：2540元/亩；高境：2800元/亩。非耕地的土地补偿费标准是耕地的50%。10、征用林地补偿费标准是多少？

（1）征用林地补偿费分为以下六种：1）防护林地补偿费标准：造林当年为1000元/亩，以后每增加一年，增加500~800元。2）用材林：同防护林。3）经济林（果园、桑园下同）竹林：以造林、培育全过程的投入加增值或按被征用、占用前三年平均亩产值三至五倍计算。暂定投产前每亩按1500~5000元计算，投产后每亩按5000~30000元计算。4）特殊用途林（包括国防林、实验林、母树林、环境保护林、风景林、名胜古迹林、纪念林、自然保护区林和珍贵树种林，下同）：以防护林的林木补偿费二至三倍计算或以被征用、占用目标的实际价值计算。暂定造林当年每亩为2000~3000元，以后每增加一年增加1000~2400元计算。5）苗木以征用、占用当前或前三年平均亩产值计算。暂定一般用材树苗一年生苗木每亩1500~2000元，二年生苗木每亩2500~3000元，三年生以上的苗木每亩3500~6000元；珍贵绿树苗以一般用材

树苗的林木补偿费二至五倍计算或双方面议。6) “四旁”林木：按植树、培育全过程的投入加增值计算。暂定一般用材树植树当年每株五元，以后每增加一年增加3~5元计算；珍贵常绿树木以一般用材树的林木补偿费二至五倍计算或双方面议。林地上林木、苗木以外的青苗附着物、建筑设施等，按有关规定另行计算。(2) 森林植被恢复费：暂定每亩30000元，免交垦复基金。征用、占用森林地单位在被征用、占用林地邻近补足林地的，不缴纳森林植被恢复费。(3) 林地补偿费：按照本市征用、占用菜地标准和规定办理。(4) 劳动力安置补助费：《上海市小城镇社会保险暂行办法》(沪府发「2003」65号)。《上海市征用农民集体所有土地农业人员就业和社会保障管理办法》的通知(沪府发「2003」66号)。(1) 被拆迁人可以选择货币补偿，也可以选择与货币金额同等价值的产权房屋调换。(2) 货币补偿金额计算公式为： $(\text{被拆迁房屋建安重置单价结合成新} + \text{同区域新建多层商品住房每平方米建筑面积的土地使用权基价} + \text{价格补贴}) \times \text{被拆除房屋的建筑面积}$ (注：单位指每平方米建筑面积的价格)。网校辅导：为帮助参加考试的学员有效备考，环球职业教育在线组织权威师资特推出2009年土地估价师考试考前辅导班，本次辅导包括考试所有五个科目。为更好服务学员，网校特派黑敬祥等老师参加了中国土地估价师协会组织的师资培训班。环球网校2009年土地估价师考试网上辅导根据考试科目共开设五门科目辅导：每科目设置精讲班：权威专家进行24小时免费在线答疑，学员在学习中遇到的问题可随时通过答疑室留言与专家探讨学习。【详情】更多土地估价师信息请关注：百考试题 土地估价师站点 土

地估价师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。  
详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)