

2009年土地估价师考试：征用土地知识问答（二）土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_c51\\_645109.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645109.htm)

2、征用集体土地的程序有哪些规定？（1）申请用地。建设单位持经批准的设计任务书或初步设计、年度基本建设计划以及地方政府规定需提交的相应材料、证明和图件，向土地所在地的县级以上地方人民政府土地管理部门申请建设用地，同时填写《建设用地申请表》，并附下列材料：1）建设单位有关资质证明；2）项目可行性研究报告批复或其他有关批准文件；3）土地行政主管部门出具的建设项目用地预审报告；4）初步设计或其他有关材料；5）建设项目总平面布置图；6）占用耕地的，提出补充耕地方案；7）建设项目位于地质灾害区的，应提供地质灾害危险性评估报告；8）提供地价评估报告。（2）受理申请并审查有关文件：县级以上人民政府土地行政主管部门负责建设用地的申请、审查、报批工作，对应受理的建设项目，在30日内拟定农用地转用方案、补充耕地方案、征地方案和供地方案，编制建设项目用地呈报说明书，经同级人民政府审批同意后报上一级土地管理部门审查。（3）审批用地：有批准权的人民政府土地行政主管部门，收到上报土地审批文件，按规定征求有关部门的意见后，实行土地管理部门内部会审制度审批土地。（4）征地实施：经批准的建设用地，由被征收土地所在地的市县人民政府组织实施，主要工作是：1）征地公告；2）支付土地补偿费、地上附着物和青苗补偿费；3）安置农业人口；4）征收用地单位的费税；5）协调征地争议。（5）签发用地证书：1）有偿使用土地

的，应签订土地使用合同；2)以划拨方式使用土地的，向用地单位签发《国有土地划拨决定书》和《建设用地批准书》；3)用地单位持土地使用合同或相关材料办理土地登记手续。(6)征地批准后的管理：建设用地批准后直至颁发土地使用权证书之前，应进行跟踪管理，其主要任务是：1)会同有关部门落实安置措施；2)督促被征地单位按期移交土地；3)处理征地过程中各种争议；4)填写征地结案报告。(7)颁发土地使用证。建设项目竣工验收后，用地单位向当地土地管理部门提出土地登记申请，经测绘部门测绘，核定用地面积、确认土地权属界限，地籍管理部门注册登记后，由人民政府颁发土地使用证，作为使用土地的法律凭证。(8)建立征收土地档案。

3、征用集体土地批准权限有哪些规定？(1)征用土地实行两级审批制度，即国务院和省级人民政府；(2)征用农地的，应先办理农用地转用手续，同时办理征地审批手续；(3)基本农田、基本农田以外的耕地超过35公顷的，其他土地超过70公顷的，由国务院审批；(4)其他用地和已经批准的农用地转用范围内的具体项目，由省级人民政府审批并报国务院备案

网校辅导：为帮助参加考试的学员有效备考，环球职业教育在线组织权威师资特推出2009年土地估价师考试考前辅导班，本次辅导包括考试所有五个科目。为更好服务学员，网校特派黑敬祥等老师参加了中国土地估价师协会组织的师资培训班。环球网校2009年土地估价师考试网上辅导根据考试科目共开设五门科目辅导：每科目设置精讲班：权威专家进行24小时免费在线答疑，学员在学习遇到的问题可随时通过答疑室留言与专家探讨学习。【详情】更多土地估价师信息请关注：百考

试题 土地估价师站点 土地估价师论坛 100Test 下载频道开通  
，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)