

2009年土地估价师管理相关辅导资料（28）土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645132.htm 1、制订征地区片综合地价应考虑哪些因素? 答：地类、产值、土地区位、农用地等级、人均耕地数量、土地供求关系、当地经济发展水平和城镇居民最低生活保障水平。 2、经批准占用基本农田的，征地补偿如何计算? 答：按当地人民政府公布的最高补偿标准执行。 3、征用城市郊区的菜地，应当按照国家和省有关规定缴纳什么费用? 答：新菜地开发建设基金。百考试题 - 全国最大教育类网站(www.Examda.com) 4、依照法定的统一年产值倍数计算的征地安置补助费，不能使被征地农民保持原有生活水平，不足以支付因征地而导致无地农民社会保障费用的，应采取什么措施? 答：可经省人民政府批准，提高补偿倍数，但土地补偿费和安置补助费总和不得超过该土地被征用前三年平均年产值的30倍。 5、土地补偿费和安置补助费合计按30倍计算，尚不足以使被征地农民保持原有生活水平的，应采取什么措施? 答：由当地政府统筹安排，从国有土地有偿使用收益中划出一定比例给予补偿。 推荐培训机构：gt.lt.详情gt.gt.GO! 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com