

2009年土地估价师管理相关辅导资料(25)土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645133.htm

1、建设项目确需使用土地利用总体规划确定的城市建设用地范围外的土地，用地手续如何办理? 答：(一)建设项目可行性研究论证时，由土地行政主管部门对建设项目用地有关事项进行审查，提出建设用地预审报告. 本文来源:百考试题网 (二)建设单位持建设项目的有关批准文件向市、县人民政府土地行政主管部门提出建设用地申请，由市、县人民政府土地行政主管部门审查，拟定农用地转用方案、补偿耕地方案、征用土地方案和供地方案，(涉及国有农用地的，不拟定征用土地方案)，经市、县人民政府审核同意后，逐级上报有批准权的人民政府批准. 本文来源:百考试题网 (三)农用地转用方案、补偿耕地方案、征用土地方案和供地方案经批准后，由市、县人民政府组织实施，向建设单位颁发建设用地批准书. (四)有偿使用土地，土地行政主管部门与土地使用者签订国有土地有偿使用合同. 划拨使用土地，向土地使用者核发划拨决定书. 百考试题论坛 (五)土地使用者应当依法申请土地登记。 2、建设项目确需使用土地利用总体规划确定的城市建设用地范围外的土地，涉及农民集体的未利用地的，只报批征用土地方案和供地方案。是否正确? 答：正确。 3、新增建设用地土地有偿使用费中央和地方财政的分成比例分别是多少? 答：新增建设用地土地有偿使用费30%上缴中央财政，70%上缴地方财政。在我省，上缴地方70%的土地有偿使用费，省级留用20%，当地使用50%，均按规定用途使用。 4、在土地利用总体规划确定的城市建设

用地范围内，为实施城市规划占用土地的，市、县人民政府按照土地利用年度计划向有批准权的人民政府上报哪几项方案? 来源：www.examda.com 答：农用地转用方案、补偿耕地方案、征用土地方案。 5、在我省，使用已办理完农用地转用、土地征收手续的国有建设用地20公顷，由哪级人民政府批准供地? 答：省人民政府。 推荐培训机构：gt.lt.详情gt.gt.GO! 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com