

2009年土地估价师管理相关辅导资料（46）土地估价师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_c51\\_645140.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645140.htm)

1、国土资源管理部门依法协助人民法院执行时，除复制有关材料所必需的工本费外，不得向人民法院收取其他费用。登记过户的费用按照国家有关规定收取。是否正确？答：正确。

2、人民法院对土地使用权实施查封或者进行实体处理前，应当向国土资源管理部门查询该土地的权属。是否正确？答：正确。

3、国土资源管理部门认为人民法院查封、预查封或者处理的土地权属错误的，可以向人民法院提出审查建议，并可以停止办理协助执行事项。是否正确？答：不正确。不应当停止协助执行。来源：考试大

4、人民法院查封时，土地权属的确认以国土资源管理部门的登记或者出具的权属证明为准。权属证明与权属登记不一致的，以什么为准？答：以权属登记为准。

5、登记在案外人名下的土地使用权，登记名义人(案外人)书面认可该土地实际属于被执行人时，执行法院能否采取查封措施？答：可以。

推荐培训机构：[gt.lt](http://gt.lt).详情[gt.gt](http://gt.gt).GO! 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)