

2009年土地估价师考试：土地收购价格评估的前提土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645145.htm

土地收购价格评估的前提 收购价格与安置补偿费相分离，是土地收购价格评估的前提。在市场经济条件下，土地的价格是根据成本、收益和供求关系而形成的；土地收购是一种强制性“买卖”，有时房屋拆迁补偿价格不足以弥补被收购者的实际损失，导致被收购者重新置业和经营上的困难，这时需要对被收购者进行土地价格以外的补偿。这是政府为保证被收购者的生活和居住水平而给予的安置补偿费用，具有明显的计划性和福利性，与土地本身的价格没有多大关系。因此，在确定土地收购价格时应当明确土地收购价格与安置补偿费分离。更多土地估价师信息请关注：百考试题土地估价师站点 土地估价师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com