

2009年土地估价师：土地整理土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645154.htm

土地整理是指通过采取各种措施，对田、水、路、林、村综合整治，提高耕地质量，增加有效耕地面积，改善农业生态条件和生态环境的行为。土地整理是指在一定区域内，根据土地利用总体规划与土地整理专项规划，对田、水、路、林、村等实行综合整治，调整土地关系，改善土地利用结构和生产生活条件，增加可利用土地面积和有效耕地面积，提高土地利用率和产出率的活动。

百考试题 土地整理一般可分为两大类，即农地整理与市地整理。根据我国国情，现阶段土地整理的重点在农村地区。土地整理的主要内容包括：（1）调整农地结构，归并零散地块；（2）平整土地，改良土壤；百考试题（3）道路、林网、沟渠等综合建设；www.Examda.CoM考试就到百考试题

（4）归并农村居民点、乡镇工业用地等；（5）复垦废弃土地；百考试题（6）划定地界，确定权属；（7）改善环境，维护生态平衡。来源：考试大根据新《土地治理法》的规定

，结合各地实践，土地整理程序一般如下：（1）确定土地整理区域，提出工作方案。县、乡（镇）人民政府根据当地经济社会发展需要和对土地利用的要求，依据土地利用总体规划确定的土地利用分区和有关专项规划，选定实施土地整理区域，制定实施土地整理工作方案。土地整理区域一般集中连片，规模视当地具体情况而定。（2）组织进行土地整理规划设计。具体分析土地整理潜力、综合效益，提出具体的规划设计方案和权属调整的意见等，广泛征求有关方面意

见后，完善有关规划及各类备件。（3）依法报上级人民政府或土地治理部门审核、批准。上级人民政府或土地治理部门依照有关法规、政策、技术标准等，结合当地情况，审核、批准土地整理规划设计与工作方案并进行备案。土地整理规划设计及工作方案批准后，向社会公布。百考试题（4）组织土地整理实施。按照批准的土地整理规划设计和工作方案，县、乡（镇）人民政府组织农村集体经济组织，有计划、有步骤地进行土地整理建设。（5）确认权属。按照有关法律和政策规定，对调整后的土地，办理确定土地所有权、土地使用权等手续。（6）检查验收。按土地整理规划设计的要求，依法由批准土地整理的人民政府或土地治理部门组织进行检查验收并确定土地利用调整情况，包括耕地面积调整情况。有关资料、图件等整理归档。来源：考试大在开展土地整理过程中，土地治理部门应积极履行职责，做好有关业务服务等工作。百考试题网校推出2009年全国土地估价师考试考前精讲班。gt.编辑推荐阅读：2009年土地估价师考试管理基础复习汇总 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com