

土地估价相关经济理论与方法模拟练习(7)土地估价师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_645178.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_645178.htm) 1. 应用收益现值法进行资产评估的关键在于合理确定预期收益,当预期收益呈周期性变化时,可以用()作为预期年收益。 A. 评估期前后若干年的年平均 B. 某一周期各年收益额的折现加权平均值 C. 等差时间序列模型的模拟值 D. 等比时间序列模型的模拟值 2. 根据我国有关规定,省辖市、自治区首府及人口在()城市的总体规划,由所在省、自治区人民政府审查同意后,报国务院审批。 A. 20万以上 来源:考试大的美女编辑们 B. 30万以上 C. 50万以上 D. 100万以上 3. 在市场经济体系中,土地市场应属()市场。 A. 充分竞争 B. 不充分竞争 C. 资金 D. 生产资料 4. 在该种情况下,根据《城市规划法》的规定,甲公司所占用的土地()。 A. 符合法律规定 B. 需先办理抵押贷款审批手续 C. 建设用地规划审批手续不全 D. 未办土地出让手续,应补办出让手续、补交出让金 5. 根据《城市规划法》的规定,甲公司在开工建设前还必须取得()。 A. 建设用地规划许可证 B. 国有土地使用证 百考试题论坛 C. 土地使用权出让合同 D. 控制性详细规划许可证 6. 对土地评估公司来说,下列最合适的做法为()。 A. 因土地手续不全,为了降低公司评估业务风险,拒绝承接该评估业务 B. 签订评估协议,按甲公司要求,评估该宗土地及在建工程价格 C. 签订评估协议,只评估该宗土地价格 D. 建议并帮助甲公司完善建设用地批准手续和土地产权手续,待手续齐全后再进行评估 7. 某市基准地价的估价期日为2000年7月1日,据市

场调查自2000年7月1日至2002年10月1 H间地价每月递增1% , 若评估2002年10月1日的地价水平 , 则以2000年7月1日为基期的定基地价指数应取( )。 A . 127 . 0 B . 128 . 0 C . 130 . 82 D . 132 . 13 8 . 我国会计实务中 , 房地产开发的期间费用不包括( )。 A . 建安费用 B . 管理费用 C . 财务费用 D . 销售费用

9 . 下列房地产经营活动属于房地产二级市场的是( )。 A . 国有土地使用权的协议出让 B . 新建房地产的买卖 百考试题论坛 C . 国有土地使用权的拍卖出让 D . 征用集体所有土地

10 . 据报载 : 截止到2001年底 , 某市有高科技园区3个 , 已征土地632 . 5公顷 , 占该市各类开发区已征土地总面积的18% , 文中所用的三项统计指标分别为( )。 A . 总体单位总量指标 ; 总体标志总量指标 ; 结构相对指标 B . 总体单位总量指标 ; 总体标志总量指标 ; 比较相对指标 C . 总体标志总量指标 ; 总体单位总量指标 ; 比较相对指标 D . 总体标志总量指标 ; 总体单位总量指标 ; 结构相对指标

特别推荐 : 土地估价理论方法精讲班答疑集汇总 土地估价相关经济理论与方法模拟练习 ( 6 ) 100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)