

土地估价相关经济理论与方法模拟练习（13）土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_645180.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_645180.htm)

1.根据统计学原理，对某宗地地价定义中( )的描述，可称为品质标志。 A.土地用途 B.土地使用年期 C.价格类型 D.土地权利状况 E.土地出让年期

标准答案：a, c, d

2.已知某商业路段的样点地价分别为1000、1200、1120、1150、1100、1300、2000、1500元/平方米，

则该区段地价水平可利用( )求得。 A.中位数 B.众数 C.算术平均数 D.几何平均数 E.加权平均数

标准答案：a, b, 3.房屋测量是为( )服务的。 A.房屋产权登记 B.房地产开发 C.房产交易 D.不动产税收 E.土地评价

标准答案：a, b, c, d

4.从统计学的角度看，下列指标中，( )属于结构相对指标。 A.小区人口净密度 B.小区居住建筑面积密度 C.小区绿地率 D.小区道路用地占总用地的比例 E.小区公共建筑面积密度

标准答案：c, d

5.在地籍图上量算面积的主要方法有( )。 A.数字求积仪法 B.方格网法 C.几何图形法 D.GPS测算法 E.图形数字化量算法

标准答案：a, b, c, 特别推荐：土地估价理论方法精讲班答疑集汇总

土地估价相关经济理论与方法模拟练习（12）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)