

# 全国土地估价师资格试题土地管理基础(9)土地估价师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E5\\_85\\_A8\\_E5\\_9B\\_BD\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_c51\\_645193.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_c51_645193.htm) 91 . 在此次挂牌出让过程中，不符合《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权》的行为是（ ） A.挂牌公告时间与挂牌时间不一致 B.向社会公布国有土地使用权出让计划 C.挂牌时间超过了10个工作日 D.因公布挂牌出让结果，而向受让人收取公布费用 92~96题与下述案例有关，认真阅读本案例后，选出正确的选项。 A省B市，现有非农业人口30万。随着社会经济的发展和城市规模的不断扩大，市政府决定占用符合土地利用总体规划的土地50公顷建设一条城市道路。为了筹集建设资金，市政府将一宗面积20公顷的存量建设用地协议出让给C公司，用途为工业用地。市国土资源局为该宗土地办理了登记，并向C公司发放了该宗地的国有土地使用证。C公司以该宗地作为抵押物，向D市某银行申请了抵押贷款，对该宗地进行了开发。开发完成后，拟转让该宗土地，申报的土地转让价格比标定地价低30%。请回答以下问题： 92 . 根据《中华人民共和国土地管理法》的规定，该市占用的50公顷土地，须经（ ）批准。 A.国务院 B.A省人民政府 C.国土资源部 D.B市人民政府 93 . 市政府以协议方式出让存量建设用地时，出让地价应在地价评估的基础上由（ ）来确定。 A.领导决策 B.集体决策 C.听证会 D.地价减免 94 . C公司抵押贷款时，须依法办理抵押登记手续，取得（ ），作为土地使用权抵押权的合法凭证。 A.抵押合同 B.国有土地使用证 C.出让合同 D.土地他项权利证明书 95 . 土地使用权抵押登记手续应到（ ）办理。 A.B市人民政府

B.D市国土资源局 C.B市国土资源局 D.D市人民政府 96 . C公司申报的土地转让价格比标定地价低30%。在下列事项中，正确的是（ ）。 A.按标定地价转让该宗地 B.先还清银行贷款，然后按申报价格转让该宗地 C.B市政府可对该宗地行使优先购买权 D.禁止转让该宗地 97~100题与下述案例有关，认真阅读本案例后，选出正确的选项。土地报酬递减规律是指技术不变，其他要素不变的前提下，对相同面积的土地不断追加某种要素的投入所带来的报酬的增量迟早会出现下降。下图是土地报酬（总报酬，平均报酬，边际报酬）曲线示意图，请看图完成下列选项。

screen.width-500)this.style.width=screen.width-500." border=0>  
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)