

2010年土地估价师：债券的特征土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645213.htm 有问题，欢迎您来百考试题土地估价师论坛交流》》》考前辅导，欢迎来百考试题网校学习2010年土地估价师课程》》》1．偿还性。偿还性是指债券有规定的偿还期限，债务人必须按期向债权人支付利息和偿还本金。债券的这一特征与股票的永久性有很大的区别。在债券历史上，也曾有国家发行过无期公债或永久性公债。这种公债无固定偿还期，持券者不能要求政府清偿，只能按期取息。但这只是个别现象，不能因此而否定债券具有偿还性的一般特性。百考试题论坛2．流动性。流动性是指债券持有人可按自己的需要和市场的实际状况。灵活地转让债券，以提前收回本金和实现投资收益。流动性首先取决于市场为转让所提供的便利程度，如相关的政策、市场等；其次还表现为债券在迅速转变为货币时，是否在以货币计算的价值上蒙受损失。3．安全性。安全性是指债券持有人的收益相对固定，不随发行者经营收益的变动而变动，并且可按期收回本金。一般来说，具有高度流动性的债券同时也是较安全的，因为它不但可以迅速地转换为货币，而且还可以按一个较稳定的价格转换。债券投资不能收回有两种情况：第一，债务人不履行债务，即债务人不能按时足额履行约定的利息支付或者偿还本金。不同的债务人不履行债务的风险程度是不一样的，一般政府债券不履行债务的风险最低。第二，流通市场风险，即债券在市场上转让时因价格下跌而承受损失。许多因素会影响债券的转让价格，其中较重要的是市场利

率水平。4. 收益性。收益性是指债券能为投资者带来一定的收入，即债权投资的报酬。在实际经济活动中，债券收益可以表现为两种形式：一种是利息收入，即债权人在持有债券期间按约定的条件分期、分次取得利息或者到期一次取得利息；另一种是资本损益，即债权人到期收回的本金与买入债券或中途卖出债券与买入债券之间的价差收入。从理论上讲，如果利率水平一直不变，这一价差就是自买入债券或是自上次付息至卖出债券这段时间的利息收益表现形式。但是，由于市场利率会不断变化，债券在市场上的转让价格将随市场利率的升降而上下波动。债券持有者能否获得转让价差或转让价差的多少，要视市场情况而定。编辑推荐：证券投资基金的概念及分类 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com