

2010年土地估价师：土地管理与法规精选（6）土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2010\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_c51\\_645219.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645219.htm)

1、根据《中华人民共和国物权法》规定，（）有权按照合同约定，利用他人的不动产，以提高自己的不动产的效益。百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) A．土地使用权人 B．土地所有权人 C．地役权人 D．租赁权人 答案：C 解析：法规考核点。《物权法》第一百五十六条规定，地役权人有权按照合同约定，利用他人的不动产，以提高自己的不动产的效益。

2、《物权法》规定，宅基地因（）等原因灭失的，宅基地使用权消灭。对失去宅基地的村民，应当重新分配宅基地。 www.Examda.CoM 考试就到百考试题 A．突发性事件 B．不可抗力 C．政府公共行为 D．自然灾害 答案：D 解析：《物权法》第一百五十四条规定，宅基地因自然灾害等原因灭失的，宅基地使用权消灭。对失去宅基地的村民，应当重新分配宅基地。来源：考试大

3、下列关于建设用地使用权期间届满后的处理的表述中，正确的是（）。 A．非住宅建设用地使用权期间届满后，自动续期 B．住宅建设用地使用权期间届满后，自动续期 C．非住宅建设用地使用权期间届满后，土地使用者需要继续使用土地的，应当至迟于期满前6个月申请续期 D．非住宅建设用地使用权期间届满后，土地使用者需要继续使用土地的，应当至迟于期满前2年申请续期 答案：B 来源：考试大的美女编辑们 解析：《物权法》第一百四十九条规定，住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期。非住宅建设用地使用权期间届满后的续期，依照法律规定办理。

4、以出让方式设立建设用地

使用权的，当事人应当采取书面形式订立建设用地使用权出让合同，并应当向登记机构申请建设用地使用权登记。建设用地使用权自（ ）时设立。 A．合同订立 B．合同生效 C．登记 D．批准 答案：C 百考试题 - 全国最大教育类网

站(100test.com)解析：《物权法》第一百三十九条规定，设立建设用地使用权的，应当向登记机构申请建设用地使用权登记。建设用地使用权自登记时设立。登记机构应当向建设用地使用权人发放建设用地使用权证书。5、土地承包经营权自土地承包经营权合同（ ）时设立。 采集者退散 A．签订 B．盖章 C．成立 D．生效 答案：D 解析：《物权法》第一百二十七条规定，土地承包经营权自土地承包经营权合同生效时设立。百考试题论坛有问题，欢迎您来百考试题土地估价师论坛交流》》》 考前辅导，欢迎来百考试题网校学习2010年土地估价师课程》》》 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)