

2011年土地估价师考试精讲：土地估价人员 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645270.htm 第五部分 关于改革土地估价人员和机构监督管理方式的通知（国土资发[2002]237号）

一、土地估价师资格应通过公开考试取得。从2003年度开始，土地估价师考试工作由中国土地估价师协会组织，考试合格者，由中国土地估价师协会核发国土资源部统一印制的土地估价师资格证书，具体办法由中国土地估价师协会制定和公布。

二、土地评估中介机构实行向土地估价行业自律组织注册的制度。土地行政主管部门不再评定土地评估机构的资质等级。今后，凡按照原国家土地管理局、国家工商行政管理局联合下发的《关于对土地价格评估机构进行登记管理有关问题的通知》（〔1995〕国土〔籍〕字第10号）规定的条件，在工商管理部门办理登记，领取了《企业法人营业执照》，取得土地评估的资格，并遵守土地估价行业自律规范的中介服务机构，可向土地估价行业自律组织注册。其中，具有7名以上（含7名）专职土地估价师和50万元以上注册资金，具备在全国范围内从事土地评估业务能力的机构，向中国土地估价师协会注册。

三、各级土地行政主管部门应将土地估价人员和评估机构的注册信息向社会公开，并提供查询服务。需要进行土地评估的单位或个人，可通过查证土地估价人员的资格和有关机构的情况，自主择定土地评估机构。任何单位和个人都不得依靠行政权力为有关单位或个人指定评估机构。具备在全国范围内从事土地评估业务的注册机构，由中国土地估价师协会报国土资

源部，由国土资源部在部网站和报刊上发布。四、建立行业规范，加强行业监管。土地行政主管部门变事前审批为事后监管后，要进一步加大监督检查力度。从事土地评估的中介服务机构必须与政府主管部门彻底脱钩，按照“独立、客观、公正”的要求，独立进行土地估价业务活动，对土地估价结果独立承担责任，并及时将土地估价报告和土地估价业绩清单上报土地行政主管部门备查，接受监督。各级土地行政主管部门要切实建立起抽查制度，定期对土地评估机构及其出具的土地估价报告进行随机抽查和评议。在全国范围内从事土地评估业务的机构，由国土资源部组织抽查评议；其他机构由省级土地行政主管部门组织抽查评议。土地评估机构的抽查评议结果要及时在网上或其他新闻媒体上向社会公布，使社会公众了解执业机构和人员的真实资格、信誉情况。例题：《关于改革土地估价人员和机构监督管理方式的通知》（国土资发[2002]237号）规定，从（ ）年度开始，土地估价师考试工作由中国土地估价师协会组织，考试合格者，由中国土地估价师协会核发国土资源部统一印制的土地估价师资格证书，具体办法由中国土地估价师协会制定和公布。A．2002 B．2003 C．2004 D．2005 答案：B 解析：从2003年度开始，土地估价师考试工作由中国土地估价师协会组织，考试合格者，由中国土地估价师协会核发国土资源部统一印制的土地估价师资格证书，具体办法由中国土地估价师协会制定和公布。www.Examda.CoM考试就上百考试题#ff0000>#000000> 欢迎访问#0000ff>百考试题土地估价师考试网》》》查看考试资料和试题 #ff0000> 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com