

2011年土地估价师考试精讲：土地估价师资格考试管理办法
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645274.htm

第一部分《土地估价师资格考试管理办法》
一、《土地估价师资格考试管理办法》出台背景
实施时间：中华人民共和国国土资源部令第35号《土地估价师资格考试管理办法》，已经2006年11月20日第5次部务会议审议通过，现予发布，自2007年1月1日起开始施行。
二、重要条款学习
第一章总则
第二条国家实行土地估价师资格认证制度。通过全国土地估价师资格考试，方可取得土地估价师资格。
第二章报名条件
第四条凡中华人民共和国公民，具有完全民事行为能力，遵纪守法，并具备下列条件之一的，可以报名参加土地估价师资格考试：（一）取得大专学历且从事相关工作满两年；（二）取得本科学历且从事相关工作满一年；（三）取得博士学位、硕士学位、第二学士学位或者研究生班毕业。不具备前款第（一）、（二）、（三）项规定国家承认的学历或学位要求，但具有国家认可的中级以上相关专业技术职称。
第五条有下列情形之一的，不能报名参加土地估价师资格考试；已经办理报名手续的，报名无效：（一）因故意犯罪受刑事处罚，在服刑期间及自刑罚执行完毕之日起至报名之日止未满五年的；（二）被取消土地估价师资格未满五年的；（三）被取消考试资格未满两年的；（四）在评估或相关业务中受到行政处罚或者撤职以上行政处分，自处罚、处分之日起至报名之日止未满两年的。
第三章考试
第七条国土资源部组织全国土地估价师资格考试委员会，对土地估价师资格考试涉及的重大事项进行协调、

决策。第八条中国土地估价师协会根据全国土地估价师资格考试委员会的决策，具体组织实施土地估价师资格考试工作。第九条土地估价师资格考试每年举行一次。考试于每年第三季度在各考区同时举行。考试的具体时间，由全国土地估价师资格考试委员会确定。第十条土地估价师资格考试主要测试应试人员所应具备的土地估价专业知识和执业能力。土地估价师资格考试的内容包括：（一）土地管理基础知识；（二）土地估价理论与方法；（三）土地估价相关经济理论与方法；（四）土地估价实务。第十一条土地估价师资格考试按照统一的考试大纲统一命题。第十二条土地估价师资格考试采用闭卷方式进行。报考人员自由选择报考科目的种类和数目，各科考试成绩在三个连续考试年度内有效。第十三条土地估价师资格考试实行统一评卷。各科成绩于考试结束之日起三个月内由国土资源部通过《土地估价机构和人员执业信息公示系统》公布。第十四条应试人员在连续三个考试年度内通过全部科目考试，获得《中华人民共和国土地估价师资格证书》，取得土地估价师资格。第四章考务第十五条土地估价师资格考试按省、自治区、直辖市设立考区。省、自治区、直辖市国土资源行政主管部门在全国土地估价师资格考试委员会的领导下，组织实施考务工作。省、自治区、直辖市国土资源行政主管部门可以将上述考务工作委托当地的土地估价师协会承担。特殊情况下考区需要临时调整的，由全国土地估价师资格考试委员会决定。第十七条考试工作人员与报考人员有近亲属或其他利害关系的，应当申请回避。第五章法律责任第十八条应试人员有下列情形之一的，由省级以上国土资源行政主管部门视情节后果分别予以警告、

考试成绩无效、两个考试年度内不得参加全国土地估价师资格考试的处罚：（一）提供虚假证明材料或者以其他方式骗取报名的；（二）由他人冒名顶替参加考试的；（三）扰乱考点、考场秩序，或者威胁考试工作人员人身安全的；（四）在考试中有作弊行为的。对于有前款规定情形，已取得《中华人民共和国土地估价师资格证书》的，撤销其土地估价师资格。第十九条 考试工作人员有下列情形之一的，依法给予行政处分：（一）协助不具备报考资格的人报名的；（二）应当申请回避而未回避的；（三）擅自变更考试时间的；（四）泄露考题或考试工作的其他保密信息的；（五）包庇、纵容考生作弊的；（六）篡改分数的。第六章附则第二十条取得土地估价师资格并在土地估价机构执业的土地估价师，应当通过实践考核，并进行执业登记。经过执业登记的土地估价师方能在土地估价报告上签字，承担法律责任。实践考核和执业登记由中国土地估价师协会具体实施。第二十一条执业登记的土地估价师可依法从事对土地及其附着物、定着物相关权利、权益的价格或者价值进行评测、判定、咨询等土地估价活动。第二十二条依法取得《中华人民共和国土地估价师资格证书》并进行执业的土地估价师，应当接受行业协会的自律管理。第二十三条本办法自2007年1月1日起实施。三、巩固练习 例题：《土地估价师资格考试管理办法》自（ ）起实施。A．2006年12月1日 B．2006年12月20日 C．2007年1月1日 D．2007年3月1日 答案：C 解析：自2007年1月1日起实施。#ff0000>#000000> 欢迎访问#0000ff>百考试题土地估价师考试网》》》 查看考试资料和试题 #ff0000> 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

