

2008年土地估价师考试《土地管理基础与法规》试题及答案
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2008_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645280.htm#0000ff>2008年土地估价师考试

《土地管理基础与法规》试题参考答案 一、判断题(10题，题号1-10，共10分。请判断各题说法正确或错误，并将答题卡相同题号对应的符号涂黑，正确涂“”，错误涂“”。

评分说明：每题1分，判断错误不得分并倒扣1分，最多扣至

判断题总分为0) 1.以授权经营方式获取国有建设用地使用权的国家控股公司，可以向其直属企业、控股企业、参股企业以作价出资(入股)或租赁方式配置土地，企业不需要办理变更土地登记手续。()

2.依据《耕地占用税暂行条例实施细则》规定，占用园地建房或者从事非农业建设的，不再征收耕地占用税。()

3.土地的边际报酬体现了土地的平均生产力。()

4.依据土地供应政策，别墅类项目用地属于《限制用地目录》所列范畴。()

5.全国、省级、地市级和县级土地利用总体规划属宏观控制性规划，乡级土地利用总体规划是实施性、管理性规划。()

6.依据《中华人民共和国物权法》规定，住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期。()

7.从2007年起，依法由国务院分批次审批的农用地转用和土地征收调整为每年由省级人民政府汇总后一次申报，经国土资源部批准后实施，实施方案报国土资源部备案。()

8.土地闲置满一年不满两年的，按出让或划拨土地价款的20%征收土地闲置费。()

9.为确保供应出的土地能够及时开发建设，每宗地的开发建设时间原则上不得超过二年。()

10.市、县人民政府可根据需要，为产权清晰、申请材料齐全的

储备土地，办理土地登记手续，核发土地证书。（

）#ff0000>欢迎访问#0000ff>百考试题土地估价师考试网》》
》查看考试资料和试题 100Test 下载频道开通，各类考试题目
直接下载。详细请访问 www.100test.com