

2011年土地估价师考试管理基础习题14 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645288.htm

1.承租人将承租土地转租给第三人，承租土地使用权归()所有。 A.原承租人 B.承租人和第三人共有 C.第三人 D.原承租人和第三人协商 答案：A 解析：租赁土地使用权人转租其土地权利时，并未丧失其土地使用权，即未脱离原国有土地租赁合同的约束，其与土地所有者仍是合同的当事人。

2.甲公司2006年10月以出让方式取得一宗土地用于房地产开发，2007年7月因资金短缺开发暂停，同年8月，甲公司将该土地使用权转让给乙公司。在办理办更土地登记时，登记机关可以该公司()为由不予办理。 A.未完成开发投资总额的20% B.未完成开发投资总额的25% C.土地使用权不能单独转让 D.未形成建设用地条件 答案: B 解析：《城市房地产管理法》规定，以出让方式取得土地使用权的，转让房地产时，应当符合下列条件：(一)按照出让合同约定已经支付全部土地使用权出让金，并取得土地使用权证书。(二)按照出让合同约定进行投资开发，属于房屋建设工程的，完成开发投资总额的百分之二十五以上，属于成片开发土地的，形成工业用地或者其他建设用地条件。

3.土地管理的基础的是()。 A.土地执法监察 B.地价管理 C.地籍管理 D.农地用途管制 答案：C 解析：地籍管理是土地管理的基础。

4.()起施行的《城市房地产管理法》规定：国家依法实行国有土地有偿、有限期使用制度。 A.1994年1月1日 B.1995年1月1日 C.1996年1月1日 D.1997年1月1日 答案：B 解析：1995年1月1日起施行的《城市房地产管理法》规定：国家依法实行国有土地有偿、

有限期使用制度。 5.地籍按()分为初始地籍和日常地籍。 A. 功能 B.建立的时序 C.记载的对象 D.表现形式 答案：B 解析：地籍按建立的时序分为初始地籍和日常地籍。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com