

2011年土地估价师考试管理基础习题12 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645290.htm

1.下列建设用地的土地使用权，如确属必需，可以由县级以上人民政府依法批准予以划拨的()

A.某县人民检察院为解决检察人员的住房问题而拟修建一栋宿舍楼

B.某民营企业为扩大生产而需要使用国有土地的

C.某县境内信仰天主教的人特别多，县政府准备修一座天主教教堂

D.某市武装部为解决其人员的住房问题，拟在城郊一块国有土地其建住宅

E.某市天然气公司安装输气管而需要使用国有土地的

答案：CE

解析：参见《城市房地产管理法》第23条。下列建设用地的土地使用权，确属必需的，可以由县级以上人民政府依法批准划拨：(一)国家机关用地和军事用地。(二)城市基础设施用地和公益事业用地。(三)国家重点扶持的能源、交通、水利等项目。(四)法律、行政法规规定的其他用地。

2.根据《物权法》规定，下列完全属于国家所有的包括()

A.矿藏

B.城市的土地

C.山岭

D.森林

E.海域

答案：ABE

解析：矿藏、水流、海域属于国家所有。城市的土地，属于国家所有。森林、山岭、草原、荒地、滩涂等自然资源，属于国家所有，但法律规定属于集体所有的除外。

3.《大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例》规定，大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置应当遵循原则的包括()

A.以人为本，保障移民的合法权益，满足移民生存与发展的需求

B.可持续发展，与资源综合利用、生态环境保护相协调

C.顾全大局，服从国家整体安排，兼顾国家、集体、个人利益

D.因地制宜，统筹规划

E.节约利用土地，

合理规划工程占地，提高移民规模 答案：ABCD 解析：应是“节约利用土地，合理规划工程占地，控制移民规模”原则。

4.国发[2006]31号规定，征地补偿安置必须以()为原则。 A.确保被征地农民原有生活水平不降低 B.优地优价 C.同地同价 D.长远生计有保障 E.确保被征地农民原有生活水平不提高 答案：AD 解析：《国务院关于加强土地调控的通知》(国发[2006]31号)规定，征地补偿安置必须以确保被征地农民原有生活水平不降低、长远生计有保障为原则。

5.《国务院关于加强土地调控的通知》(国发[2006]31号)规定，新增建设用地土地有偿使用费专项用于()。 A.基本农田建设 B.基本农田保护 C.土地整理 D.城市基础设施建设 E.耕地开发 答案：ABCE 解析：新增建设用地土地有偿使用费专项用于基本农田建设和保护、土地整理、耕地开发。

##ff0000>欢迎访问##0000ff>百考试题土地估价师考试网》》》查看考试资料和试题 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com