

2011年土地估价师考试管理基础习题11 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2011\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_c51\\_645292.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645292.htm)

1.我国城镇土地使用税征收的主要计税基础是( )。 A.标定地价 B.土地交易价格 C.土地登记面积 D.实际占用土地面积 【答案】D 【解析】《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》规定，我国城镇土地使用税征收的主要计税基础是实际占用土地面积。

2.刑法土地条款中，对以牟利为目的，违反土地管理法规，非法转让、倒卖土地使用权，情节严重的，处( )。 A.处三年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处非法转让、倒卖土地使用权价额百分之五以上百分之二十以下罚金 B.处五年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处非法转让、倒卖土地使用权价额百分之五以上百分之二十以下罚金 C.处三年以上七年以下有期徒刑，并处非法转让、倒卖土地使用权价额百分之五以上百分之二十以下罚金 D.处五年以上七年以下有期徒刑，并处非法转让、倒卖土地使用权价额百分之五以上百分之二十以下罚金 【答案】A 【解析】《刑法》第二百二十八条以牟利为目的，违反土地管理法规，非法转让、倒卖土地使用权，情节严重的，处三年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处非法转让、倒卖土地使用权价额百分之五以上百分之二十以下罚金。情节特别严重的，处三年以上七年以下有期徒刑，并处非法转让、倒卖土地使用权价额百分之五以上百分之二十以下罚金。

3.违反土地管理法规、非法占用耕地改作他用，数量较大，造成耕地大量毁坏者，应受的处罚是( )。(2002年土地管理基础试题) A.处五年以下有期徒刑或拘役，并处或单处罚金 B.处七年

以下有期徒刑或拘役，并处或单处罚金 C.处三年以下有期徒刑或拘役，并处或单处罚金 D.处二年以下有期徒刑或拘役，并处或单处罚金 答案：A 解析：《中华人民共和国刑法》第三百四十二条规定，违反土地管理法规，非法占用耕地、林地等农用地，改变被占用土地用途，数量较大，造成耕地、林地等农用地大量毁坏的，处五年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。

4.根据《中华人民共和国宪法》规定，( )等自然资源，都属于国家所有。 A.矿藏、水流 B.森林、山岭 C.草原、荒地、滩涂 D.法律规定属于集体所有的森林和山岭、草原、荒地、滩涂 答案：ABCD 解析：矿藏、水流、森林、山岭、草原、荒地、滩涂等自然资源，都属于国家所有，即全民所有.由法律规定属于集体所有的森林和山岭、草原、荒地、滩涂除外。

5.对买卖或者以其他形式非法转让土地的，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第三十八条规定，处以罚款的，罚款额为非法所得的( )以下。 A.20% B.30% C.40% D.50% 答案：D 解析：对买卖或者以其他形式非法转让土地的，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第三十八条规定，处以罚款的，罚款额为非法所得的百分之五十以下。

#fff0000>欢迎访问#0000ff>百考试题土地估价师考试网》》查看考试资料和试题 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)