

2011年土地估价师考试管理基础习题9 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2011\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_c51\\_645293.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645293.htm)

1.下列关于土地使用权抵押的法律特征，表述不正确的是( )。 A.用于抵押的土地使用权必须是通过有偿出让或转让方式取得的合法土地使用权，并且是已办理土地登记手续的土地使用权 B.土地使用权抵押设定本身发生土地使用权转移 C.土地使用权抵押时，其地上建筑物及其他附着物随之抵押 D.土地使用权人将土地抵押后，丧失转让权 【答案】BD 【解析】土地使用权抵押设定本身并不发生土地使用权转移。土地使用权人将土地抵押后，并不丧失转让权，但在转让土地使用权时，应告知抵押权人。

2.土地市场的管理手段包括( )。 A.土地利用规划与计划手段 B.地籍管理手段 C.土地价格调控手段 D.土地税收和金融手段 【答案】ABCD

3.城市总体规划应当与( )相协调。 A.国土规划 B.区域规划 C.江河流域规划 D.土地利用总体规划 【答案】ABCD

4.下列( )是编制土地利用总体规划的原则。 A.适当控制非农建设占用耕地 B.提高土地利用效率 C.统筹安排各类用地 D.占用耕地与开发复垦相结合 【答案】BCD

5.设立房地产开发企业应具备下列条件：有自己的名称和组织机构，( )等。 A.有足够的专业技术人才 B.有固定的经营场所 C.必须具备相应的开发资质 D.有符合国家规定的注册资本 【答案】ABD

相关推荐：[2011年土地估价师考试管理基础习题6](#)[2011年土地估价师考试管理基础习题7](#)[2011年土地估价师考试管理基础习题8](#)[2011年土地估价师考试管理基础习题10](#)欢迎访问[百考试题](#)土地

估价师考试网 》 》 》 查看考试资料和试题 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)