

2011年土地估价师考试管理基础习题10 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645294.htm 1.建设用地区位的相对性是指()。

A.区位的优劣可以随着土地用途的改变而改变 B.区位的优劣可以随着周围环境的改变而改变 C.区位对建设用地起着非常重要的作用 D.以上答案都正确 【答案】AB

2.严格控制审批的高档房地产开发项目有()。 A.单位面积建筑设计造价高于当地一般民用住宅、办公楼2倍以上的公寓、写字楼 B.建筑标准四星级或相当于四星级以上的宾馆、饭店 C.别墅性质的高档住宅 D.度假村 【答案】ABCD

3.划拨土地使用权再行转让，()可以经有批准权的政府部门批准，不办理土地使用权出让手续，但应将转让收益中的土地收益上交国家或作其他处理。 A.根据城市规划土地使用权不宜出让的 B.转让的房地产暂时难以确定土地使用权出让用途、年限和其他条件的 C.同一宗土地上部分房屋转让而土地使用权不可分割转让的 D.私有住宅转让后仍用于居住的 【答案】ABCD

4.土地使用权出让的法定最高年限为()年。 A.居住用地70 B.工业用地60 C.教育、科技、文化用地50 D.商业、旅游、娱乐用地40 【答案】ACD

5.乡(镇)级土地利用总体规划主要内容是()。 A.根据县级土地总体规划的要求及本乡的土地资源特点，确定本乡(镇)土地利用的目标和方向 B.具体确定并落实县级规划所确定的各类土地利用区 C.编定各土地利用区的使用用途，具体落实每块土地的规划用途 D.阐明落实上级规划指标和各类土地利用区的途径、措施 【答案】ABCD

6.基本农田保护区划定的依据包括()。 A.土地利用总体规划 B.国家和地方确定的粮

棉油生产基地 C.城市蔬菜生产基地 D.农业产量的高低、距离城市的远近 【答案】ABC

7.转让以出让方式取得的土地使用权的，应当符合()条件。 A.按照出让合同约定，已支付全部土地使用权出让金，并取得土地使用权证书 B.已按照出让合同的约定进行投资开发。属于房屋建设工程的，完成开发投资总额的35%以上 C.属于成片开发土地的，已形成工业用地或者其他建设用地条件 D.转让房地产时，房屋已经建成的，还应当持有房屋所有权证书。 【答案】ACD

8.股份有限公司()挪用公司资金或将公司资金借贷给他人的，责令退还资金，将其所得收入归公司所有，并由公司给予处分。构成犯罪的，依法追究刑事责任。 A.股东 B.董事 C.监事 D.经理 【答案】BD

9.农用地转为建设用地需要由国务院批准的有()。 A.国务院和国务院有关部门批准的能源、交通、水利、矿山等项目用地 B.城市人口在100万以上的城市本身用地 C.县和县级市所在的城镇用地 D.省、自治区、直辖市人民政府所在地城市用地 【答案】ABD

相关推荐：[2011年土地估价师考试管理基础习题6](#)[2011年土地估价师考试管理基础习题7](#)[2011年土地估价师考试管理基础习题8](#)[2011年土地估价师考试管理基础习题9](#)[欢迎访问百考试题土地估价师考试网](#)》》》查看考试资料和试题 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com