

2011年土地估价师考试管理基础习题7 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645295.htm

1.当事人约定的()低于违约所造成的损失的，受损失一方当事人可以请求人民法院或仲裁机构予以增加。 A.违约金 B.赔偿金 C.定金 D.A和C 【答案】A

2.下列属于土地自然要素调查的是()。 A.交通状况调查 B.地形调查 C.供水设施调查 D.能源调查 【答案】B

3.由于土地()的特性，对一块土地的利用，常常同时产生两个以上用途的竞争，并可以从一种用途转换到另一种用途。 A.土地经济供给的稀缺性 B.土地用途的多样性 C.土地用途变更的困难性 D.土地增值性 【答案】B

【解析】土地用途的多样性。土地具有多种用途，既可作工业用地，又可作居住用地、商业用地等。由于这一特性，对一块土地的利用，常常同时产生两个以上用途的竞争，并可以从一种用途转换到另一种用途。

4.《中华人民共和国土地管理法》规定，禁止任何单位和个人闲置、荒芜耕地。连续二年未使用的，经原批准机关批准，由()无偿收回用地单位的土地使用权。 A.县级以上人民政府

外语学习网 B.县级以上人民政府土地管理部门 C.县级以上人民政府农业管理部门 D.乡级以上人民政府 【答案】A

【解析】禁止任何单位和个人闲置、荒芜耕地。连续二年未使用的，经原批准机关批准，由县级以上人民政府无偿收回用地单位的土地使用权。

5.不属于供地行为的是()。 A.供地方式 B.供地数量 C.供地位置 D.供地用途 【答案】D

相关推荐

[#0000ff>2011年土地估价师考试管理基础习题6#0000ff>2011年土地估价师考试管理基础习题8#0000ff>2011年土地估价师](#)

考试管理基础习题9#0000ff>2011年土地估价师考试管理基础
习题10#ff0000>欢迎访问#0000ff>百考试题土地估价师考试网
》》》查看考试资料和试题 100Test 下载频道开通，各类考试
题目直接下载。详细请访问 www.100test.com