

2008年土地估价师考试《估价相关知识》试题及答案 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2008\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_c51\\_645307.htm#0000ff](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2008_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645307.htm#0000ff)>2008年土地估价师考试

《估价相关知识》试题参考答案 一、判断题(20题，题号1-20，共10分。请判断各题说法正确或错误.并将答题卡相同题号对应的符号涂黑，正确涂“ ”，错误涂“×”。评分说明

：每题0.5分，判断错误不得分并倒扣0.5分，最多扣至判断题总分为0) 1.城镇土地使用税的征税对象范围是指在城市、县城、建制镇和工矿区内国家所有的土地。( ) 2.房主把房屋出租所获得的租金和自己居住所形成的虚拟租金均应计

入GDP。( ) 3.国家对于房地产企业已使用但未售出的商品房，暂不征收房产税。( ) 4.外汇必须以外国货币来表示是外汇的基本特点。( ) 5.保险除了具有分担风险和组织经济补偿的基本职能以外，还具有融资、防灾防损及分配等派生

职能。( ) 6.上市公司采取定向增发方式发行的有价证券属于私募证券( ) 7.会计主体一定都具有法人资格。( ) 8.我国房产税实行定额税率。( ) 9.企业的应付账款确实无法支付，经批准确认后转入营业外收入。( ) 10.按照我国《城市规划基本术语标准》对城市基础设施的定义，狭义的城市基础设施主要包括工程性基础设施与社会性基础设施两大类。

( ) 11.资本公积是由企业形成的利润转化而来的。( ) 12.住宅建筑是消费者的耐用品，在国民收入账户中，被作为消费支出处理。( ) 13.用当年实现的利润弥补去年发生的亏损，不需要编制会计分录。( ) 14.一般来讲，提高利率，用于投机的货币则会减少。( ) 15.银行汇票只适用于异地之间各

种款项的结算。（ ） 16.西方经济学生产论中，各种生产要素增加的比例大于产量增加的比例，称之为规模报酬递增。（ ） 17.按照相关法律规定，我国的城乡规划体系由城市规划、镇规划、乡规划和村庄规划组成。（ ） 18.企业坏账准备的计提方法和计提比例由企业自行确定，不能随意变更。（ ） 19.房地产投资的系统风险包括通胀风险、市场供求风险、周期风险、变现风险、利率风险、政策风险等。（ ） 20.城镇土地使用税收缴必须严格依据《城镇土地使用税暂行条例》的规定，各省、自治区、直辖市人民政府无权制定实施细则。（ ） 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)