

厦门市汀溪镇农村土地整治侧记 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E5\\_8E\\_A6\\_E9\\_97\\_A8\\_E5\\_B8\\_82\\_E6\\_c51\\_645347.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_8E_A6_E9_97_A8_E5_B8_82_E6_c51_645347.htm) 从福建省厦门市同安区汀溪镇出发，汽车沿山路行驶了20多公里，来到海拔360多米的顶村吊视自然村。这个偏僻山村有32户130多人，大都以种植茭白为生。村中央一片拆除旧房后腾出的空地映入眼帘，已经挖好的纵横交错的地基沟旁，一户人家正在砌筑地基。“吊视村一共拆了22户12幢房子，实行就地安置，安置后可空余6亩旧宅基地复垦为耕地。”顶村国土资源协管员陈坤说。这是汀溪镇开展农村土地整治工作的一个缩影。汀溪镇国土资源所所长叶永乐告诉我们，汀溪镇许多村庄都有成片的老房子，大多年久失修，破旧不堪，不仅影响村容村貌，还浪费土地资源。汀溪镇被列入全省21个小城镇综合改革试点以来，厦门市国土房产局同安分局和汀溪镇党委、政府将农村土地整治和城乡建设用地增减挂钩工作相结合，积极开展村庄整治。汀溪镇组建了镇纪委、国土所、执法中队等有关部门负责人为成员的领导小组，协调各方面力量，入村入户开展调查。在充分调研的基础上，选取褒美、顶村、五峰、造水、半岭和汪前6个基础较好的村作为启动项目区，并委托省地质遥感与地理信息服务中心进行农村土地整治项目实施方案编制。为确保征地拆迁顺利进行，汀溪镇充分利用标语、宣传栏、手机和移动宣传车等，开展政策宣传。镇村干部采用“一线”工作法，分组、分头到各村组织召开党员村民代表大会，听取群众意见和建议，当面解惑释疑，争取群众的理解和支持。在同安分局办公室，我们看到一叠表格，

里面有拆迁房屋、附属物的清点表，有旧房拆迁评估表，有房屋拆迁协议书，有拆迁安置户名单等。分局工作人员告诉我们，为了方便操作，他们特地定制了表格，各村只要逐项落实并填好表格，项目指标完成情况便一目了然，全镇土地整治工作也有一个标准化的流程可以参照。不仅如此，在推进土地整治工作中，汀溪镇积极探索公平合理、群众认可的山区拆迁补偿模式，制定了统一的拆迁补偿标准，标准经各村村民代表大会讨论通过。针对群众最关心的安置方案，村镇办和国土所拿出就地安置和异地安置两个选址方案供村民选择，凡项目区内符合规划和“一户一宅”的安置对象，为其审批新宅基地开辟绿色通道，特事特办，允许边建边办手续。对低保户、五保户等适当帮扶，解决他们的实际困难。在推进农村土地整治中，汀溪镇还力求做到“三个结合”，即与农村住房建设和危房改造相结合，妥善安置好项目区内的无房户、住房困难户和受地灾威胁户，加强农村基础设施和服务设施等公益事业建设，改善村容村貌；与土地整理相结合，加强田、水、路、林、村、房综合整治，着力提高农业综合生产能力；与农村集体土地流转相结合，积极探索农村集体建设用地运作模式。同安分局副局长陈江生向我们展示了一张褒美村的整治图。“这张图上标注了18个需要整治的点，红线部分是要拆掉的旧屋区，蓝线部分是安置地，剩余的土地都将整理成新的耕地。”他说，汀溪镇占同安区总面积的近1/3，乡村比较分散，由于许多自然村都沿山而建，全镇要完成的247.71亩土地整治实施项目分布在104个片区，整治出来的土地大的有8亩多，小的还不到2亩。如此零星的地块怎样整理复垦？陈江生向我们介绍了汀溪镇的做法：因

工程量小，像这样的复垦工程难以按规范要求组织中介机构进行设计、招投标和监理，因此，唯一的出路就是按一定标准，由村委会承包复垦，最后由国土资源部门及农业部门验收。这么做，一是可以增加村财政收入，二是不用外运拆除旧房后的边角料，可直接用于复垦田地的水利兴修等工程，不产生垃圾，一举两得。如今，汀溪镇小城镇建设已全面铺开，据了解，从8月下旬开始旧房拆除以来，该镇已签订土地整治拆迁协议书96户，已拆除房屋49户，面积4636平方米。

。#ff0000> 欢迎访问#0000ff>百考试题土地估价师考试网》》  
》查看考试资料和试题 100Test 下载频道开通，各类考试题目  
直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)