

2010年土地估价师：土地估价的概念 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645427.htm 土地估价的概念 土地估价就是估价人员依据土地估价的原则、理论和方法，在充分掌握土地市场交易资料的基础上，根据土地的经济和自然属性，按地产的质量、等级及其在现实经济活动中的一般收益状况，充分考虑社会经济发展、土地利用方式，土地预期收益和土地利用政策等因素对土地收益的影响。来源于百考试题。综合评定出某块土地或多块土地在某一权利状态下某一时点的价格的过程。百考试题 - 全国最大教育类网站(www.100test.com) 例题：土地价格是土地在(100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com