

2010年土地估价师考试《土地估价理论与方法》考前冲刺试卷(3) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645443.htm

临考之际，百考试题土地估价师考试网为您准备了2010年土地估价师考试《土地估价理论与方法》考前冲刺试卷，共6套，助大家备考冲刺！

一、判断(10题，题号1~10。请判断各题说法正确或错误，并将答题卡相同题号对应的符号涂黑，正确涂“”，错误涂“”。每题1分，共10分。判断错误每题倒扣1分，最多扣至判断题总分为0)

第 #ff0000>1 题 一般情况下，土地还原利率高于建筑物还原利率。() 【正确答案】： 第 #ff0000>2 题 预付地价款的利息额应以整个开发建设周期的一半计算。() 【正确答案】： 第 #ff0000>3 题 征地费用越高，土地的价格也就越高。() 【正确答案】：

二、单选(共60题，题号11~60。每题有A、B、C、D四个备选项，其中只有1个符合题意，请选择并将答题卡相同题号对应的字母涂黑。每题1分，共60分。选错不得分，不倒扣分)

第 #ff0000>11 题 商业服务设施的集聚程度，可以用来表示()。 【正确答案】：B 第 #ff0000>12 题 () 是指与其所在地区的区域特性以及其影响地价的因素和条件相同或相近的土地。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com