

土地估价相关经济理论与方法模拟练习（22）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_645450.htm

1.成本逼近法构成中，(B)是成本逼近法无法估算，这正是成本逼近法的缺陷所在
A. 征地拆迁费 B. 增值地租 本文来自:百考试题网
C. 土地开发费 D. 开发利润
2.根据《土地管理法》，每公顷被征用耕地的安置补助费最高不得超过被征用前3年平均年产值的(C)倍
A. 6 B. 10 C. 15 D. 30
3.成本逼近法中的基本成本包括(AB)
A. 土地取得费 B. 土地开发费 C. 土地出让金 D. 利息来源：考试大的美女编辑们
4.成本逼近法一般不适用于(CD)估价
A. 新开发土地 B. 工业用地 C. 商业用地 D. 住宅用地
5.土地开发费用包括(ABD)
A. 基础设施配套费 本文来自:百考试题网
B. 公共事业建设配套费 C. 拆迁安置费 D. 小区开发配套费
特别推荐：[#0000ff>土地估价相关经济理论与方法模拟练习21](#))

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com