

一次通过考试浅谈土地估价师考试经验 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E4_B8_80_E6_AC_A1_E9_80_9A_E8_c51_645453.htm

2008年11月，渴盼已久的土地估价师的成绩，终于公布了。当时查询完分数，欣喜若狂，真的觉得自己是个幸运儿。在工作如此忙的情况下，能顺利的一次通过考试，真的很幸运。回想考试的酸甜苦辣，也有一些考试的心得体会，想与大家分享。

一、 订立适当的目标。土地估价师实质就是一次迈入土地估价行业的执业门槛的一次考试，每门科目也都以及格60分为通过标准。某一科的100分和60分，对取得土地估价师资格而言，结果是相同的。而考试结果必然和你的重视程度，投入的时间和花费的精力等等是成正比的。客观地讲，参加考试的目的就是为了通过土地估价师的考试，而不是为了单科的最高成绩。所以，我们在学习的过程中，首先应评估自己的实力，按自己的实际情况分配时间和精力。在复习时，要各科均衡，对于有些掌握不了的难点，不要过于在意。尤其是相关知识一科，对自己的专业和特长的方面，一定要掌握，考试中保证得分；而对于实在难以掌握的，在合理的情况下，该放弃的一定要放弃。个人经验，只有这种切合实际的目标才能保证自己最大程度的成功。

二、 选择合适的指导书目 能否找到适合自己的指导书是通往成功的捷径，协会推荐的教材也很多，但在短时间内通读全部是不可能的，因此，每个人一定要选择合适的教材。我选择的是考试大纲和历年考题汇编，2004年土地估价师考试的教材（借的旧书）和广东省协会出版的《全国土地估价师资格考试复习指南》。

三、 借助外

力（选择适当的培训）土地估价师的考试注重的是能力的综合考查。对我们考生而言，能力又非一朝一夕能培养出来的，那么如何能在最短的时间里，掌握基本技能顺利通过估价师的考试，应该是我们每一个参考者最关心的问题。依本人经验而言，如果能选择到适当的培训班，可以事半功倍。在7月份，我有幸参加了北京市协会组织的土地估价师考前培训班，通过22天的集训，完整而系统的学习，不仅避免复习过程中的盲目，又保证了知识点的完整性。对于我能一次性通过考试有很大的帮助。学习的过程，是一个不断总结的过程。现在的土地估价师考试，对考生的综合能力要求越来越高，但不是每一个人总结知识的能力都很强。在辅导老师的帮助下，可以节省不少时间和精力，同时，当天的知识当天复习，可以更清楚的记忆知识点。只要能跟上老师和课程的进度，学习的效果是非常明显的。

四、细化目标，系统而完整地复习

如果参加培训，一定在培训前对大纲、各科的基本知识有一个充分的熟悉和了解，如果培训前不看书，仅通过培训通过考试也有很大的难度。培训过程一定要和老师同步进行，不要拉下课程。培训结束后，要复习。另外，一定不要押题，不要心存侥幸，土地估价师考试内容涉及的面非常广，是没有办法押题的。只要认真复习，对大纲所要求的各个知识点一定充分掌握，考试通过是有很大把握的。不参加培训的，更要规划好自己的时间，至少完整地通读三遍教材。个人经验，复习中，可以分成三部分来进行：第一科土地管理基础与法规为一部分；将第二、三、四科（估价理论与方法、估价实务基础、估价案例与报告）作为一个整体来进行；第五科相关知识为一部分；这样可以保证知识的完整，

同时也可以保证学习的条理性。尤其将第二、三、四科作为一个整体，系统进行学习，可以保证知识的完整性和对估价方法的理解；同时，将三科作为一个整体，也可以减轻心理负担，增加通过的可能性。

五、认真研究历年考题 现在好多网上、市面都有一些所谓模拟试题、全真考题，大家一定要正确分辨，不要迷信什么“专家”精心策划的试题，盲目去做往往有害而无利。历年的试题就是最经典的习题，从2000年起的历年试题如果能够研究透了，比做百套“全真”试题获益要多。在做历年考题时，要抱有认真的心态，千万不要草率写上答案然后校对一下，对则过，错则改改。无论你做的是对是错，都必须看答案解析理解消化，尤其是做错的，要思考错在哪里，为什么会错，如果是知识点没有掌握，应该翻书重读以弥补缺漏。对于计算题，一定要动手按考试的要求写一写，算一算，千万不要一想到用什么方法，怎样解就过去，只有平日养成认真细致的习惯，考试中才会不慌不忙。对做错的题要细心总结，避免在应试中重犯错误。在考前一定要留一份考试的真题，按考试的时间和要求，认认真真做一做，以培养考试的感觉。同时，可以避免考试中不应该犯的的错误，也利于自己合理安排考试过程中的时间。

六、意志坚定，建立自信。考试是一次人生磨练，无论是成功还是失败，都是对意志力的考验。对多数做评估工作的人而言，土地估价师资格证书是必须取得的一个资格证。既然是必须的，就需要大家付出相应的时间和精力。所以，在考试前需要大家坚定信念，不要轻言放弃。在复习过程可能会有畏难厌烦情绪，这都是很正常的，一定要不断给自己打气、加油，并注意劳逸结合。在最后冲刺阶段，要将自己的状态

调整到最佳考试状态。在应试中，保持冷静，能做能答的一定答上，有些题看起来难，但真的不难，不要被吓到，认真审题，会有意外的收获。总之，希望大家保持乐观和自信，相信经过系统、严谨的复习后，幸运女神一定会垂青有准备的人。预祝所有的考生都能顺利通过考试！100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com